



## 平成18年 3 月期

## 決算短信 (連結)

平成18年 5 月12日

上場会社名 グランディハウス株式会社  
 コード番号 8999

上場取引所 東  
 本社所在都道府県 栃木県

(URL <http://www.grandy.co.jp>)

代 表 者 役職名 代表取締役社長 氏名 菊地 俊雄

問合せ先責任者 役職名 常務取締役管理本部長 氏名 齋藤 淳夫

T E L (028) 650-7777

決算取締役会開催日 平成18年 5 月12日

米国会計基準採用の有無 無

## 1. 平成18年 3 月期の連結業績 (平成17年 4 月 1 日～平成18年 3 月31日)

## (1) 連結経営成績 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

|          | 売上高    |      | 営業利益  |      | 経常利益  |      |
|----------|--------|------|-------|------|-------|------|
|          | 百万円    | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    |
| 18年 3 月期 | 24,047 | 29.4 | 3,213 | 29.4 | 3,038 | 30.0 |
| 17年 3 月期 | 18,578 | 22.6 | 2,482 | 55.7 | 2,338 | 66.5 |

|          | 当期純利益 |       | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 | 株主資本<br>当期純利益率 | 総資本<br>経常利益率 | 売上高<br>経常利益率 |
|----------|-------|-------|----------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|
|          | 百万円   | %     | 円 銭            | 円 銭                   | %              | %            | %            |
| 18年 3 月期 | 1,766 | 45.4  | 56,978.09      | —                     | 29.7           | 13.1         | 12.6         |
| 17年 3 月期 | 1,214 | 158.2 | 127,959.61     | —                     | 38.1           | 11.9         | 12.6         |

- (注) ①持分法投資損益 18年 3 月期 ー百万円 17年 3 月期 ー百万円  
 ②期中平均株式数 (連結) 18年 3 月期 30,247.4株 17年 3 月期 9,332.8株  
 ③会計処理の方法の変更 無  
 ④売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率であります。

## (2) 連結財政状態 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

|          | 総資産    | 株主資本  | 株主資本比率 | 1株当たり株主資本  |
|----------|--------|-------|--------|------------|
|          | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭        |
| 18年 3 月期 | 24,212 | 8,142 | 33.6   | 236,494.51 |
| 17年 3 月期 | 22,355 | 3,752 | 16.8   | 396,423.64 |

- (注) 期末発行済株式数 (連結) 18年 3 月期 34,247.4株 17年 3 月期 9,415.8株

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

|          | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|          | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 18年 3 月期 | 1,406                | △828                 | △173                 | 1,102             |
| 17年 3 月期 | △3,180               | △1,742               | 3,360                | 696               |

## (4) 連結範囲及び持分法の適用に関する事項

連結子会社数 4社 持分法適用非連結子会社数 ー社 持分法適用関連会社数 ー社

## (5) 連結範囲及び持分法の適用の異動状況

連結 (新規) 1社 (除外) ー社 持分法 (新規) ー社 (除外) ー社

## 2. 平成19年 3 月期の連結業績予想 (平成18年 4 月 1 日～平成19年 3 月31日)

|     | 売上高    | 経常利益  | 当期純利益 |
|-----|--------|-------|-------|
|     | 百万円    | 百万円   | 百万円   |
| 中間期 | 12,770 | 1,700 | 930   |
| 通 期 | 26,500 | 3,720 | 2,085 |

(参考) 1株当たり予想当期純利益 (通期) 20,293円51銭

(注) 平成18年 2 月 3 日開催の取締役会決議により、平成18年 3 月31日現在の株主に対し平成18年 4 月 1 日付をもって、普通株式 1 株につき 3 株の割合で株式分割いたしました。

なお、1株当たり予想当期純利益 (通期) は、当該株式分割後の発行済株式により算出しております。

※ 上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

なお、上記予想に関する事項は添付資料の 5 ページを参照して下さい。

## 1. 企業集団の状況

当社グループ（当社及び当社の関係会社）は、当社及び子会社4社より構成されており、不動産販売事業及び不動産賃貸事業を主な事業としております。

当社グループの事業内容及び当社と子会社の当該事業に係る位置付けは次のとおりであります。

### (1) 不動産販売事業

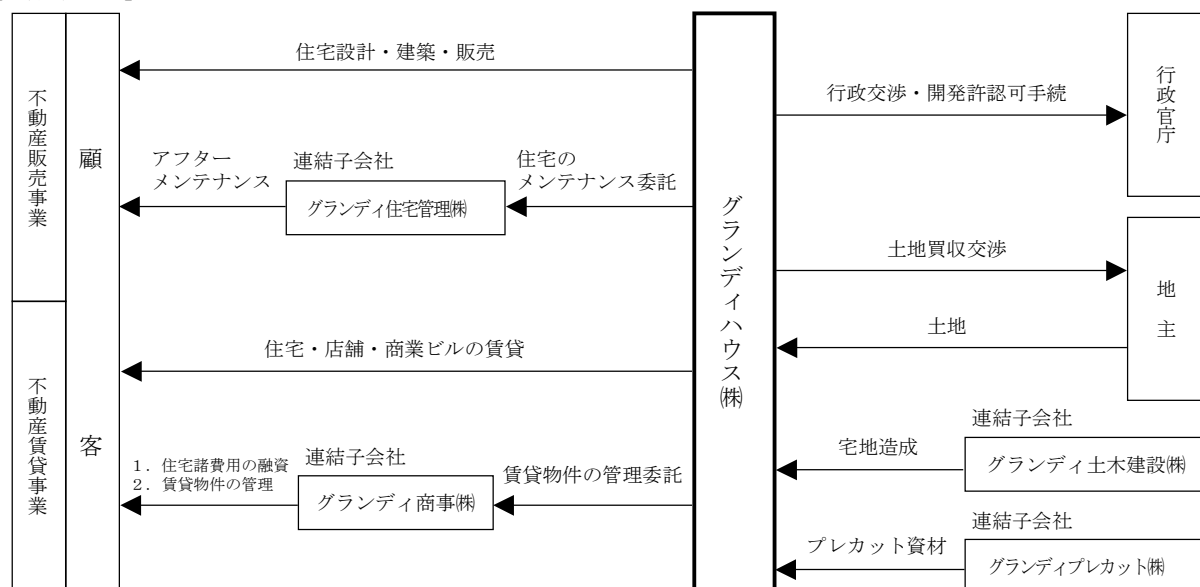
当社グループにおいて、分譲用地の仕入れ、開発許認可、宅地造成工事、住宅の設計及び建築、販売及びアフターメンテナンスまでを行っております。当社は、栃木県を中心に茨城県、群馬県の北関東3県と千葉県において、戸建住宅の分譲及び設計、請負を行っております。また、建築材料であるプレカット資材を内製化するために、平成17年4月に子会社としてグランディプレカット㈱を設立し、平成17年10月に稼動を開始いたしました。

各グループ会社の位置付けは事業系統図のとおりであります。

### (2) 不動産賃貸事業

当社は、所有するテナントビル、マンション等の賃貸事業を行なっております。子会社のグランディ商事株式会社が賃貸物件の管理を行っております。

[事業系統図]



## 2. 経営方針

### (1) 経営の基本方針

当社は、快適で住みやすく安心して暮らせる住まいのご提供を通じて、豊かな社会の実現に貢献することを経営の基本方針としております。この方針のもと、創業時より培ってきた宅地開発力をコア・コンピタンスとして、土地の仕入れから住宅の設計・建築・販売、アフターサービスまでの自社一貫体制により、土地と建物の双方に高い付加価値を加えた魅力ある住宅をご提案してまいりました。

今後とも、新技術の開発や品質の向上、サービスの充実などを通じて、よりよい住まいをお届けしていくべく努力を重ねるとともに、企業市民として社会の期待に応えてまいります。

### (2) 利益配分に関する基本方針

当社は、利益配分につきましては将来の事業展開と経営体質の強化のために必要な内部留保を確保しつつ、安定した配当の継続を基本方針としており、また、時機に応じて特別配当又は記念配当を実施し業績の伸長に応じて積極的に利益還元を行う予定であります。

この方針に基づき1株当たり配当額は年間15,000円（平成17年4月28日付で実施した株式分割（1：3）後の1株当たり配当額は年間5,000円）を継続してまいりましたが、当期の期末配当金につきましては企業業績等を勘案し、1,000円増配の年間6,000円に上場記念配当1,000円を加え合計1株当たり7,000円とさせていただきます。

内部留保資金につきましては、事業の一層の拡大、市場ニーズに応える研究開発体制の強化等を図るために有効投資してまいりたいと考えております。

なお、会社法の施行に対応して、本年6月開催予定の定時株主総会において、取締役会の決議による機動的な剰余金の配当の実施を可能とするための定款変更を予定しておりますが、配当金の支払回数については、従来どおり毎年3月31日を基準日とする年1回の配当制度を継続する予定であります。

(3) 投資単位の引き下げに関する考え方および方針等

当社は、個人投資家が参加しやすいように株式の流動性の向上を図るために投資単位の引き下げを随時行っていく方針であります。この方針に基づき平成18年4月1日付で株式1株を3株に株式分割しており、今後も投資単位が50万円未満となるように同様の施策を実施していく方針であります。

(4) 目標とする経営指標

当社グループは、分譲用地の仕入、事業用資産等の取得は主に借入に依存しているために、総資産に占める有利子負債比率が17年3月末において69.8%、17年9月末において70.3%と高くなっておりましたが、17年12月に行った株式上場に伴う公募増資により18年3月末において52.8%と改善されましたが、引き続き50%以下にすることで財務の健全化を図ってまいります。また、効率性の高い事業戦略を進めることで収益力の維持、向上を図ることを経営上の目標としており、具体的には13%以上の売上高経常利益率を目標としております。

(5) 中長期的な経営戦略

当社グループは急激な規模の拡大を指向せず、顧客、株主の皆様等に信頼される優良な企業を目指してまいります。そのため単なる売上高、販売棟数等を目標とせず収益力を継続的に高めることを目標としており、経常利益率を指標に効率性の高い経営を目指しております。このため、以下の施策を遂行してまいります。

①用地交渉力を活かした経営

宅地開発の専門企業として創業した当社はディベロパー業務が最大の強みであります。この強みである用地の取得、開発力によって土地からの収益を最大化することに努め利益率の向上を図ってまいります。

②北関東エリアの基盤強化

本社を置く栃木県宇都宮市を中心に気候、風土、産業基盤、顧客層の住居趣向、所得等に類似性の高い栃木県、茨城県、群馬県の3県を重点地区として営業基盤の強化を図ってまいります。

③経営資源の効率的な活用

当社は経営環境の変化に応じて組織の変更、人材の配置等を柔軟かつ迅速に行ってまいることとしております。社員の新規採用や現行の経営資源を集約して強みである開発力の強化に取り組んでまいります。

(6) 対処すべき課題

住宅市場を取り巻く環境については、低金利政策、住宅ローン減税等の継続及び団塊ジュニア世代が住宅取得時期に入っていることなどにより需要は底堅いと思っておりますが、競合他社との価格、品質面での競争はより一層厳しさが増してきております。

このような環境のもと、当社が引き続き収益力を維持し向上してまいりますには、最も得意とし、収益の源泉であるところのディベロパー業務の強化に取り組むことであります。このため、平成18年4月の組織改編において開発部門を独立させて本社開発本部及び県南開発本部の2本部制として強化に取り組んでいるところであります。販売面につきましては戸建住宅を主力商品としておりますが宅地分譲にも注力することで開発力での収益の向上を一層進めてまいります。また、建築物の安全性に関しましては、これまでもお客様に安心してお住まいいただける住宅であることを最重要課題の一つとして取り組んでまいりましたが、各種の法改正も検討されていることから、これらに迅速かつ的確に対応していくことはもちろん、さらなる安全性を追求して設計・施工技術の進歩・改良に取り組んでまいり所存でございます。

(7) 親会社等に関する事項

該当事項はありません。

### 3. 経営成績及び財政状態

#### (1) 経営成績

当連結会計年度におけるわが国経済は、原油価格の高騰などの不安定要素はあったものの、企業業績が着実に回復するとともに、それに伴う設備投資の増加や雇用情勢の改善などの動きが見られ、株価も上昇するなど、景気は回復基調を強めながら推移いたしました。

当社グループが属する住宅業界におきましては、低金利や住宅減税等による政府の政策が継続したことに加え、団塊ジュニア世代を中心とした一次取得者層の需要により、需要面では底堅く推移いたしました。しかしながら一方では、景気回復に伴う地価の先高感がより鮮明となってきたほか、原油価格の高騰や円安による資材価格の上昇など、コストの上昇要因が増大したことにより、収益面では楽観が許されない情勢となりました。また、一部の心ない業者により引き起こされた耐震強度偽装問題は、関係企業だけにとどまらず建設・不動産業界全体に影響を与える社会問題に発展するに至りました。

このような市場環境のもと、当社グループは、主力事業であります建売住宅販売の一層の強化を図るとともに、品質・価格・デザイン面で競争力のある住宅、お客様に安心してお住まい戴ける安全な住宅の提供に努めてまいりました。

この結果、当連結会計期間の売上高は240億47百万円（前年同期比29.4%増）、営業利益32億13百万円（前年同期比29.4%増）、経常利益30億38百万円（前年同期比30.0%増）、当期純利益は17億66百万円（前年同期比45.4%増）となり、売上高、営業利益、経常利益、当期純利益の全ての項目で過去最高値を達成することができました。事業の種類別セグメントの業績は次のとおりです。

##### ① 不動産販売事業

不動産販売事業については、営業社員の増員を図るとともに、栃木県を中心に北関東エリアへの積極的な展開を図り、茨城県水戸市、つくば市、群馬県太田市エリアを拠点に営業基盤の確立に注力してまいりました。

商品面では、品質・価格・デザイン面で競争力のある住宅、お客様に安心してお住まい戴ける安全な住宅の提供に努めてまいりました。平成17年10月からは、これまでのデザインを一新した3タイプの住宅の販売を開始いたしました。これによって、今まで以上に分譲地毎の立地・特性・顧客層に合わせた個性ある街並みを創り、他社との差別化を行ってまいりました。また、建築物の安全性に関しては、パワー・ディベロパー&ビルダーを自負する当社ならではの「地盤と建物の双方への安全対策」の実績をアピールし、お客様の安心感の獲得に努めてまいりました。

この結果、当連結会計年度の不動産販売事業の売上高は237億49百万円（前年同期比29.2%増）となり、営業利益は30億52百万円（前年同期比26.3%増）となりました。

##### ② 不動産賃貸事業

不動産賃貸事業におきましては、既存物件の稼働率向上に積極的に取り組むとともに、新たに取得した駐車場の賃料収入が寄与し、不動産賃貸事業の売上高は3億37百万円（前年同期比63.0%増）となり、営業利益は1億61百万円（前年同期比144.2%増）となりました。

#### (2) 財政状態

##### a. 連結貸借対照表の状況

当連結会計年度における資産の状況については、前連結会計年度に比べ18億56百万円増加いたしましたが、主な要因は、分譲用土地の購入に伴うたな卸資産の増加及び営業拠点としての支店店舗等など有形固定資産の取得等によるものであります。

負債の状況については、前連結会計年度に比べ25億32百万円減少いたしましたが、主な要因は、東京証券取引所市場第二部への株式上場時に行った公募増資による資金を従来は借入金により調達していた新規プロジェクトに投入したことにより借入金が増加したこと等によるものであります。

資本の状況については、前連結会計年度に比べ43億89百万円増加いたしましたが、主な要因は、公募増資及び当期純利益の計上によるものであります。

##### b. 当連結会計年度のキャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動により14億6百万円増加し、投資活動により8億28百万円、財務活動により1億73百万円それぞれ減少いたしました。この結果、当連結会計年度末の資金は前連結会計年度に比べ4億5百万円増加し11億2百万円となっております。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は14億6百万円となりました。これは主として、たな卸資産の増加が10億49百万円及び法人税等の支払額が13億38百万円あったものの、税金等調整前当期純利益が30億26百万円となったことなどによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は8億28百万円となりました。これは主として、有形固定資産の取得による支出が13億11百万円となった一方で、定期預金の払戻による収入が3億7百万円、投資有価証券の売却による収入が1億12百万円あったことなどによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は1億73百万円となりました。これは主として、公募増資により27億58百万円の収入があった一方で、借入金が増加したことによるものであります。

当社グループのキャッシュ・フロー指標のトレンドは下記のとおりであります。

|                      | 平成16年3月期 | 平成17年3月期 | 平成18年3月期 |
|----------------------|----------|----------|----------|
|                      | 期末       | 期末       | 期末       |
| 自己資本比率 (%)           | 15.4     | 16.8     | 33.6     |
| 時価ベースの自己資本比率 (%)     | —        | —        | 123.9    |
| 債務償還年数 (年)           | 13.2     | △4.9     | 9.1      |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍) | 2.4      | △8.8     | 3.5      |

自己資本比率：株主資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

(当社株式は平成16年3月期及び平成17年3月期末時点では未上場であり株式時価総額が把握できないため記載を省略しております)

債務償還年数：有利子負債／営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー／利払い

※いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

※有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち、利子を支払っている全ての負債を対象としております。

※営業キャッシュ・フロー及び利払いは、連結キャッシュ・フロー計算書に計上されている「営業活動によるキャッシュ・フロー」及び「支払利息」を用いております。

### (3) 通期の見通し

今後の見通しにつきましては、国内景気は引続き堅調に推移することが予想される一方で、地価及び建築材料価格の上昇圧力も継続するとみられ、また、金利の上昇が住宅需要に与える影響が不透明であることから予断のできない状況が続くと思われます。

このような状況の中、引続き北関東エリアを中心に事業展開に努めるとともに、宅地分譲を拡大するなど当社の収益の源泉であるデベロッパー業務に一層の注力を図る計画であります。

通期の業績見通しにつきましては、売上高265億円、経常利益37億20百万円、当期純利益20億85百万円を予定しております。

### (4) 事業等のリスク

投資家の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項については、以下のようなものがあります。

なお、将来に関する事項につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断したものであります。

#### ① 不動産販売事業について

##### ア. 住宅需要

当社グループの事業は不動産販売事業及び不動産賃貸事業から構成され、平成18年3月期において、不動産販売事業が連結売上高の98.8%を占めております。不動産販売事業は戸建住宅の分譲販売、注文住宅の販売、住宅用土地の開発販売、その他外構工事の追加工事であり、住宅の販売は購入者の購買意欲や需要動向に左右される傾向にあります。また、住宅購入者の購買意欲や需要動向は、景気・金利・地価動向並びに将来予測及び住宅税制等の影響を受けやすく、これら諸要因の動向によっては当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### イ. 営業地域について

当社グループは、北関東エリアを営業基盤としており栃木県の販売構成比が67.8%（平成18年3月期）と高くなっております。近年は、茨城県（水戸市・つくば市他）の販売構成比が18.1%、群馬県（太田市）が3.1%、千葉県が10.5%、と栃木県以外の販路拡大を進めておりますが、競合関係等、当社の戦略が計画通りに進捗しない場合には、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### ウ. 競合について

当社グループは栃木県内のエリアにおいては比較的競争力があるものと認識しております。しかしながら、当社グループの土地の供給体制を揺るがすような新規参入業者が現れた場合には、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

また、首都圏エリアでは同業他社との競合が多く発生します。当社の建売住宅等の販売においては、間取り、外観及び街並み等に拘った付加価値の高い商品とすることに努めており、低価格を戦略としている住宅メーカーとは一線を画しておりますが、今後の競合激化により著しい価格低下が発生する場合、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### エ. 用地並びに販売在庫の確保

当社グループでは不動産販売事業において、土地の仕入（用地交渉）から行政との折衝、宅地開発、許認可の取得、建設・施工、アフターメンテナンスまでを行っております。土地仕入れから建物が完成するまでには、通常8ヶ月程度の期間を要するため、立地条件に恵まれた土地の仕入が困難になる場合、土地の仕入価格が高騰する場合など、販売に先立って土地の確保や計画通りの用地調達が行えない場合並びに天災その他予想しない事態による施工期間の遅延等の要因により販売在庫が確保できない場合には、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### オ. 従業員の状況について

不動産業界は人材の流動化が激しく退職率が高いものと認識しておりますが、当社グループも例外ではなく、特に営業社員の退職率が高い時期がありました。これは商品が高額であり安定的に成果を挙げられるまでに要する期間と経験が必要であり、その前に転職を選択するに至る例が多いことが主な要因であります。

こうした状況に対し当社は、採用前及び採用時における業務内容の説明の徹底、さらに入社時より教育研修やOJTを通じて当社が行う地域密着型営業を全員に浸透させること等により、定着率の向上を図っております。

しかし、営業社員の安定的な確保が計画通りに実現できない場合、当社の事業展開において重要な役割を担う人材の育成が十分にできなかった場合、定着率の向上が図れなかった場合には、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

### ② 財政状態、経営成績について

#### ア. 借入金への依存

当社グループの不動産販売事業では、プロジェクト案件ごとに用地取得と開発費用等に必要な資金の全部又は一部を、主に当該用地を担保とする金融機関等からの借入金によって調達しております。また、不動産賃貸事業における自社保有物件の購入又は建設資金及び当社支店の開設に伴う不動産の購入又は建設資金についても主に借入金により調達しております。

今後も、有利子負債残高は相応の水準で推移するものと想定されます。このため、経済情勢の変化等により市場金利が上昇或いは高止まりした場合、当社グループの信用力の低下により借入額等に制約を受けた場合には、支払利息の負担が増加又は事業計画の変更等が発生し、当社グループの業績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

|                            | 平成16年3月期           | 平成17年3月期           | 平成18年3月期           |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 有利子負債残高（千円）<br>（対総資産額比率：％） | 12,179,921<br>71.7 | 15,593,202<br>69.8 | 12,791,264<br>52.8 |
| 純資産額（千円）<br>（自己資本比率：％）     | 2,619,081<br>15.4  | 3,752,695<br>16.8  | 8,142,022<br>33.6  |
| 総資産額（千円）                   | 16,983,554         | 22,355,677         | 24,212,352         |

#### イ. 固定資産の減損及び分譲土地評価損の計上可能性

平成17年4月1日以後開始する事業年度から固定資産の減損会計が強制適用されております。不動産時価下落等により、当社グループが保有している固定資産の減損或いは保有する販売用不動産及びその他資産の多額の評価損等の計上によって、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### ウ. 引渡し時期遅延による業績変動について

不動産販売事業の戸建住宅においては、売上の計上時期が物件の引渡し時期になります。月別の売上高の推移を見ると、年度末の3月に入学や転勤等で人の移動が多くなるため物件の引渡しを希望される顧客が多くなることから、当社グループの3月の売上高の年間売上高に占める比率が高くなる傾向があります。

大規模な開発行為が伴う案件は引渡しまでに長期間を要するものもありますが、土地仕入れから建物が完成するまでの通常8ヶ月程度であり、進捗の管理は厳格に行っておりますが、天災その他予想し得ない事態による工期の遅延、不測の事態により引渡しが大幅に遅れ売上が翌期にずれこむ場合には、当社グループの業績は影響を受ける可能性があります。また、販売期間が短くなるようなヒット商品が出た場合や景気動向その他の要因により、予定の販売棟数を上回る受注があった場合には、その後の販売商品の供給に端境を生じ、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### エ. 資材高騰リスク

当社グループが扱う戸建住宅は、木材や石油関連の資材を使用していることから、為替変動や市況により資材の仕入価格が上昇し、これらのコストダウンや価格転嫁等が難しい場合は、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### ③ 法的規制等について

当社グループは、宅地建物取引業法、建設業法、建築士法等の許認可等を受け事業を行っております。このほか、都市計画法、国土利用計画法、宅地造成等規制法、建築基準法、住宅の品質確保の推進等に関する法律等の各種法令や条例等の規制を受けております。これらの法令・条例の改廃および新たな法令が制定された場合は、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

宅地建物取引業法、建設業法、建築士法等の許認可等には下表のとおり有効期限があり、その円滑な更新のため、当社グループでは法令遵守に努めております。現時点においては、当該許認可等の取消し又は更新拒否の事由に該当する事実はありませんが、将来何らかの理由により、当該許認可が取消され又はこれらの更新が認められない場合には、当社グループの主要な事業活動に支障をきたすとともに、業績に重大な影響を及ぼす可能性があります。

(許認可等の状況)

| 会社名                     | 許認可等の名称       | 許認可等の内容                   | 有効期間（現登録）                      | 許認可等の取消し又は更新拒否の事由      |
|-------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|
| グランディハウス(株)             | 宅地建物取引業者免許    | 国土交通大臣免許<br>(2)第5942号     | 平成16年10月21日から<br>平成21年10月20日まで | 宅地建物取引業法第66条<br>及び第67条 |
| グランディハウス(株)             | 建設業許可         | 国土交通大臣許可<br>(般-16)第18555号 | 平成17年2月28日から<br>平成22年2月27日まで   | 建設業法第29条及び第29<br>条の2   |
| グランディハウス(株)<br>(本社)     | 1級建築士事務所登録    | 栃木県知事登録<br>Aイ第2430号       | 平成13年11月28日から<br>平成18年11月27日まで | 建築士法第26条               |
| グランディハウス(株)<br>(県南事業本部) | 1級建築士事務所登録    | 栃木県知事登録<br>Aイ第2694号       | 平成18年1月4日から<br>平成23年1月3日まで     | 建築士法第26条               |
| グランディハウス(株)<br>(つくば支店)  | 1級建築士事務所登録    | 茨城県知事登録<br>第A3160号        | 平成18年3月27日から<br>平成23年3月26日まで   | 建築士法第26条               |
| グランディハウス(株)             | 測量業者登録        | 国土交通大臣登録<br>第(1)-29045号   | 平成15年12月2日から<br>平成20年12月1日まで   | 測量法第57条                |
| グランディ土木建設(株)            | 建設業許可         | 栃木県知事許可<br>(特-14)第20942号  | 平成14年7月15日から<br>平成19年7月14日まで   | 建設業法第29条及び第29<br>条の2   |
| グランディ商事(株)              | 損害保険代理店<br>登録 | 内閣総理大臣登録<br>09-21-01847   | 無期限                            | 保険業法第276条              |

#### ④ 個人情報保護について

当社グループは、受注活動を行う上で顧客情報等の個人情報を取り扱っております。情報管理には、管理体制の構築、社内規程の整備等、万全を期しておりますが、万が一個人情報外部に漏洩した場合は信用の失墜や損害賠償等により、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

#### 4. 連結財務諸表等

##### (1) 連結貸借対照表

|               |          | 前連結会計年度<br>(平成17年 3 月 31 日) |              |            | 当連結会計年度<br>(平成18年 3 月 31 日) |              |            | 対前年比        |
|---------------|----------|-----------------------------|--------------|------------|-----------------------------|--------------|------------|-------------|
| 区分            | 注記<br>番号 | 金額 (千円)                     |              | 構成比<br>(%) | 金額 (千円)                     |              | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円)  |
| (資産の部)        |          |                             |              |            |                             |              |            |             |
| I 流動資産        |          |                             |              |            |                             |              |            |             |
| 1. 現金及び預金     | ※ 1      |                             | 950, 406     |            |                             | 1, 102, 144  |            |             |
| 2. 売掛金        |          |                             | 39, 270      |            |                             | 28, 518      |            |             |
| 3. たな卸資産      | ※1, 2    |                             | 12, 657, 553 |            |                             | 13, 980, 103 |            |             |
| 4. 繰延税金資産     |          |                             | 141, 543     |            |                             | 131, 660     |            |             |
| 5. その他        |          |                             | 633, 481     |            |                             | 391, 290     |            |             |
| 貸倒引当金         |          |                             | △1, 325      |            |                             | △666         |            |             |
| 流動資産合計        |          |                             | 14, 420, 929 | 64. 5      |                             | 15, 633, 050 | 64. 6      | 1, 212, 121 |
| II 固定資産       |          |                             |              |            |                             |              |            |             |
| 1. 有形固定資産     |          |                             |              |            |                             |              |            |             |
| (1) 建物及び構築物   | ※1, 2    | 3, 632, 141                 |              |            | 4, 045, 835                 |              |            |             |
| 減価償却累計額       |          | 337, 003                    | 3, 295, 138  |            | 450, 695                    | 3, 595, 139  |            |             |
| (2) 機械装置及び運搬具 |          | 9, 771                      |              |            | 9, 771                      |              |            |             |
| 減価償却累計額       |          | 6, 258                      | 3, 512       |            | 7, 429                      | 2, 341       |            |             |
| (3) 工具器具備品    |          | 182, 613                    |              |            | 195, 938                    |              |            |             |
| 減価償却累計額       |          | 117, 282                    | 65, 331      |            | 134, 131                    | 61, 807      |            |             |
| (4) 土地        | ※1, 2    |                             | 4, 138, 038  |            |                             | 4, 694, 331  |            |             |
| (5) 建設仮勘定     |          |                             | 64, 793      |            |                             | 7, 159       |            |             |
| 有形固定資産合計      |          |                             | 7, 566, 814  | 33. 9      |                             | 8, 360, 778  | 34. 5      | 793, 964    |
| 2. 無形固定資産     |          |                             | 97, 519      | 0. 4       |                             | 87, 546      | 0. 4       | △9, 972     |
| 3. 投資その他の資産   |          |                             |              |            |                             |              |            |             |
| (1) 投資有価証券    | ※ 1      |                             | 95, 730      |            |                             | 15, 000      |            |             |
| (2) 長期貸付金     |          |                             | 63, 856      |            |                             | 32, 066      |            |             |
| (3) 繰延税金資産    |          |                             | 60, 967      |            |                             | 66, 671      |            |             |
| (4) その他       |          |                             | 79, 627      |            |                             | 40, 251      |            |             |
| 貸倒引当金         |          |                             | △29, 766     |            |                             | △23, 013     |            |             |
| 投資その他の資産合計    |          |                             | 270, 414     | 1. 2       |                             | 130, 976     | 0. 5       | △139, 437   |
| 固定資産合計        |          |                             | 7, 934, 747  | 35. 5      |                             | 8, 579, 302  | 35. 4      | 644, 554    |
| 資産合計          |          |                             | 22, 355, 677 | 100. 0     |                             | 24, 212, 352 | 100. 0     | 1, 856, 675 |



|                      |          | 前連結会計年度<br>(平成17年 3 月31日) |            |            | 当連結会計年度<br>(平成18年 3 月31日) |            |            | 対前年比       |
|----------------------|----------|---------------------------|------------|------------|---------------------------|------------|------------|------------|
| 区分                   | 注記<br>番号 | 金額（千円）                    |            | 構成比<br>(%) | 金額（千円）                    |            | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| (負債の部)               |          |                           |            |            |                           |            |            |            |
| I 流動負債               |          |                           |            |            |                           |            |            |            |
| 1. 工事未払金             |          |                           | 1,387,644  |            |                           | 1,592,623  |            |            |
| 2. 短期借入金             | ※1, 6    |                           | 10,940,800 |            |                           | 9,721,700  |            |            |
| 3. 1年以内返済予定長期<br>借入金 | ※ 1      |                           | 762,102    |            |                           | 577,576    |            |            |
| 4. 1年以内償還予定社債        |          |                           | 100,000    |            |                           | 100,000    |            |            |
| 5. 未払法人税等            |          |                           | 877,392    |            |                           | 802,424    |            |            |
| 6. 完成工事補償引当金         |          |                           | 46,770     |            |                           | 56,867     |            |            |
| 7. その他               |          |                           | 466,860    |            |                           | 575,946    |            |            |
| 流動負債合計               |          |                           | 14,581,569 | 65.2       |                           | 13,427,137 | 55.5       | △1,154,432 |
| II 固定負債              |          |                           |            |            |                           |            |            |            |
| 1. 社債                |          |                           | 100,000    |            |                           | —          |            |            |
| 2. 長期借入金             | ※ 1      |                           | 3,657,294  |            |                           | 2,370,435  |            |            |
| 3. 退職給付引当金           |          |                           | 33,992     |            |                           | 42,881     |            |            |
| 4. 役員退職慰労引当金         |          |                           | 126,187    |            |                           | —          |            |            |
| 5. その他               |          |                           | 103,938    |            |                           | 229,877    |            |            |
| 固定負債合計               |          |                           | 4,021,411  | 18.0       |                           | 2,643,193  | 10.9       | △1,378,218 |
| 負債合計                 |          |                           | 18,602,981 | 83.2       |                           | 16,070,330 | 66.4       | △2,532,650 |
| (資本の部)               |          |                           |            |            |                           |            |            |            |
| I 資本金                | ※ 4      |                           | 853,500    | 3.8        |                           | 2,077,500  | 8.6        | 1,224,000  |
| II 資本剰余金             |          |                           | 639,165    | 2.9        |                           | 2,205,165  | 9.1        | 1,566,000  |
| III 利益剰余金            |          |                           | 2,254,614  | 10.1       |                           | 3,859,466  | 15.9       | 1,604,851  |
| IV その他有価証券評価差額<br>金  |          |                           | 5,525      | 0.0        |                           | —          | —          | △5,525     |
| V 自己株式               | ※ 5      |                           | △109       | △0.0       |                           | △109       | △0.0       | —          |
| 資本合計                 |          |                           | 3,752,695  | 16.8       |                           | 8,142,022  | 33.6       | 4,389,326  |
| 負債及び資本合計             |          |                           | 22,355,677 | 100.0      |                           | 24,212,352 | 100.0      | 1,856,675  |
|                      |          |                           |            |            |                           |            |            |            |

## (2) 連結損益計算書

|                |          | 前連結会計年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日) |            |            | 当連結会計年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日) |            |            | 対前年比       |
|----------------|----------|------------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 区分             | 注記<br>番号 | 金額 (千円)                                  |            | 百分比<br>(%) | 金額 (千円)                                  |            | 百分比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| I 売上高          | ※1, 2    |                                          | 18,578,073 | 100.0      |                                          | 24,047,207 | 100.0      | 5,469,133  |
| II 売上原価        |          |                                          | 14,122,494 | 76.0       |                                          | 18,511,198 | 77.0       | 4,388,704  |
| 売上総利益          |          |                                          | 4,455,579  | 24.0       |                                          | 5,536,008  | 23.0       | 1,080,429  |
| III 販売費及び一般管理費 |          |                                          | 1,973,241  | 10.6       |                                          | 2,322,922  | 9.7        | 349,681    |
| 営業利益           |          |                                          | 2,482,338  | 13.4       |                                          | 3,213,086  | 13.3       | 730,748    |
| IV 営業外収益       | ※1, 2    |                                          |            |            |                                          |            |            |            |
| 1. 受取利息        |          | 187                                      |            |            | 129                                      |            |            |            |
| 2. 受取配当金       |          | 769                                      |            |            | 6,033                                    |            |            |            |
| 3. 維持管理業務収入    |          | 95,574                                   |            |            | 107,881                                  |            |            |            |
| 4. 受取事務手数料     |          | 126,040                                  |            |            | 159,132                                  |            |            |            |
| 5. その他         |          | 11,236                                   | 233,809    | 1.2        | 38,574                                   | 311,751    | 1.3        | 77,942     |
| V 営業外費用        |          |                                          |            |            |                                          |            |            |            |
| 1. 支払利息        |          | 359,913                                  |            |            | 400,718                                  |            |            |            |
| 2. 融資手数料       |          | —                                        |            |            | 51,499                                   |            |            |            |
| 3. 新株発行費       |          | —                                        |            |            | 31,557                                   |            |            |            |
| 4. その他         |          | 18,016                                   | 377,929    | 2.0        | 2,256                                    | 486,031    | 2.0        | 108,101    |
| 経常利益           |          |                                          | 2,338,217  | 12.6       |                                          | 3,038,805  | 12.6       | 700,588    |
| VI 特別利益        | ※3       |                                          |            |            |                                          |            |            |            |
| 1. 固定資産売却益     |          | —                                        |            |            | 18,181                                   |            |            |            |
| 2. 投資有価証券売却益   | ※4       | —                                        | —          | —          | 41,138                                   | 59,319     | 0.3        | 59,319     |
| VII 特別損失       |          |                                          |            |            |                                          |            |            |            |
| 1. 販売用不動産評価損   |          | 68,902                                   |            |            | —                                        |            |            |            |
| 2. 固定資産除却損     |          | 59,613                                   |            |            | 38,819                                   |            |            |            |
| 3. 減損損失        | ※5       | —                                        |            |            | 31,422                                   |            |            |            |
| 4. リース解約損      |          | —                                        | 128,515    | 0.7        | 1,144                                    | 71,386     | 0.3        | △57,129    |
| 税金等調整前当期純利益    |          |                                          | 2,209,702  | 11.9       |                                          | 3,026,739  | 12.6       | 817,037    |
| 法人税、住民税及び事業税   |          | 949,451                                  |            |            | 1,252,670                                |            |            |            |
| 法人税等調整額        |          | 45,979                                   | 995,430    | 5.4        | 7,930                                    | 1,260,600  | 5.3        | 265,169    |
| 当期純利益          |          |                                          | 1,214,271  | 6.5        |                                          | 1,766,138  | 7.3        | 551,867    |

## (3) 連結剰余金計算書

|               |          | 前連結会計年度<br>(自 平成16年 4 月 1 日<br>至 平成17年 3 月31日) |           | 当連結会計年度<br>(自 平成17年 4 月 1 日<br>至 平成18年 3 月31日) |           | 対前年比       |
|---------------|----------|------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-----------|------------|
| 区分            | 注記<br>番号 | 金額 (千円)                                        |           | 金額 (千円)                                        |           | 増減<br>(千円) |
| (資本剰余金の部)     |          |                                                |           |                                                |           |            |
| I 資本剰余金期首残高   |          |                                                | 618,000   |                                                | 639,165   | 21,165     |
| II 資本剰余金増加高   |          |                                                |           |                                                |           |            |
| 増資による新株の発行    |          | —                                              |           | 1,566,000                                      |           |            |
| 自己株式処分差益      |          | 21,165                                         | 21,165    | —                                              | 1,566,000 | 1,544,835  |
| III 資本剰余金期末残高 |          |                                                | 639,165   |                                                | 2,205,165 | 1,566,000  |
| (利益剰余金の部)     |          |                                                |           |                                                |           |            |
| I 利益剰余金期首残高   |          |                                                | 1,196,634 |                                                | 2,254,614 | 1,057,979  |
| II 利益剰余金増加高   |          |                                                |           |                                                |           |            |
| 当期純利益         |          | 1,214,271                                      | 1,214,271 | 1,766,138                                      | 1,766,138 | 551,867    |
| III 利益剰余金減少高  |          |                                                |           |                                                |           |            |
| 配当金           |          | 139,992                                        |           | 141,237                                        |           |            |
| 役員賞与          |          | 16,300                                         | 156,292   | 20,050                                         | 161,287   | 4,995      |
| IV 利益剰余金期末残高  |          |                                                | 2,254,614 |                                                | 3,859,466 | 1,604,851  |
|               |          |                                                |           |                                                |           |            |

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

|                                   |          | 前連結会計年度<br>(自 平成16年 4 月 1 日<br>至 平成17年 3 月31 日) | 当連結会計年度<br>(自 平成17年 4 月 1 日<br>至 平成18年 3 月31 日) | 対前年比       |
|-----------------------------------|----------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 区分                                | 注記<br>番号 | 金額 (千円)                                         | 金額 (千円)                                         | 増減<br>(千円) |
| <b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>         |          |                                                 |                                                 |            |
| 税金等調整前当期純利益                       |          | 2,209,702                                       | 3,026,739                                       |            |
| 減価償却費                             |          | 144,547                                         | 168,637                                         |            |
| 退職給付引当金の増加額                       |          | 10,471                                          | 8,889                                           |            |
| 役員退職慰労引当金の増加額(△減少額)               |          | 11,310                                          | △126,187                                        |            |
| 完成工事補償引当金の増加額                     |          | 11,094                                          | 10,096                                          |            |
| 貸倒引当金の増加額(△減少額)                   |          | 14,866                                          | △7,412                                          |            |
| 受取利息及び受取配当金                       |          | △956                                            | △6,163                                          |            |
| 支払利息                              |          | 359,913                                         | 400,718                                         |            |
| 販売用不動産評価損                         |          | 68,902                                          | —                                               |            |
| 減損損失                              |          | —                                               | 31,422                                          |            |
| 新株発行費償却                           |          | —                                               | 31,557                                          |            |
| 固定資産除却損                           |          | 59,613                                          | 38,819                                          |            |
| 固定資産売却益                           |          | —                                               | △18,181                                         |            |
| 投資有価証券売却益                         |          | —                                               | △41,138                                         |            |
| 売上債権の減少額                          |          | 17,915                                          | 10,751                                          |            |
| たな卸資産の増加額                         |          | △5,342,521                                      | △1,049,991                                      |            |
| 仕入債務の増加額                          |          | 364,261                                         | 204,979                                         |            |
| 役員賞与の支払額                          |          | △16,300                                         | △20,050                                         |            |
| その他                               |          | △462,962                                        | 453,103                                         |            |
| 小計                                |          | △2,550,141                                      | 3,116,591                                       | 5,666,733  |
| 利息及び配当金の受取額                       |          | 986                                             | 6,163                                           |            |
| 利息の支払額                            |          | △364,984                                        | △377,271                                        |            |
| 法人税等の支払額                          |          | △266,783                                        | △1,338,582                                      |            |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー                  |          | △3,180,922                                      | 1,406,900                                       | 4,587,822  |
| <b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>        |          |                                                 |                                                 |            |
| 定期預金の預入による支出                      |          | △83,538                                         | △54,030                                         |            |
| 定期預金の払戻による収入                      |          | 138,054                                         | 307,465                                         |            |
| 有形固定資産の取得による支出                    |          | △1,806,774                                      | △1,311,197                                      |            |
| 有形固定資産の売却による収入                    |          | —                                               | 49,138                                          |            |
| 無形固定資産の取得による支出                    |          | △21,992                                         | △397                                            |            |
| 投資有価証券の売却による収入                    |          | 0                                               | 112,591                                         |            |
| 貸付けによる支出                          |          | △15,421                                         | △8,500                                          |            |
| 貸付金の回収による収入                       |          | 67,503                                          | 66,628                                          |            |
| その他投資の増加による支出                     |          | △4,871                                          | △900                                            |            |
| その他投資の減少による収入                     |          | 8,949                                           | 1,770                                           |            |
| その他                               |          | △24,557                                         | 8,984                                           |            |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー                  |          | △1,742,650                                      | △828,449                                        | 914,201    |
| <b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>       |          |                                                 |                                                 |            |
| 短期借入金の純増加額(△減少額)                  |          | 2,566,346                                       | △1,219,100                                      |            |
| 長期借入れによる収入                        |          | 2,697,300                                       | 1,573,000                                       |            |
| 長期借入金の返済による支出                     |          | △1,459,362                                      | △3,044,385                                      |            |
| 社債の償還による支出                        |          | △370,000                                        | △100,000                                        |            |
| 株式の発行による収入                        |          | —                                               | 2,758,442                                       |            |
| 自己株式の売却による収入                      |          | 66,400                                          | —                                               |            |
| 配当金の支払額                           |          | △139,992                                        | △141,237                                        |            |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー                  |          | 3,360,692                                       | △173,279                                        | △3,533,971 |
| <b>V 現金及び現金同等物の増減額</b>            |          | △1,562,880                                      | 405,172                                         | 1,968,052  |
| <b>VI 現金及び現金同等物の期首残高</b>          |          | 2,263,984                                       | 696,972                                         | △1,567,012 |
| <b>VII 連結範囲変更に伴う現金及び現金同等物の減少額</b> | ※ 2      | △4,132                                          | —                                               | 4,132      |
| <b>VIII 現金及び現金同等物の期末残高</b>        | ※ 1      | 696,972                                         | 1,102,144                                       | 405,172    |

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

| 項目                   | 前連結会計年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                      | 当連結会計年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日)                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 連結の範囲に関する事項       | <p>連結子会社の数 3社</p> <p>連結子会社の名称<br/>グランディ商事㈱<br/>グランディ土木建設㈱<br/>グランディ住宅管理㈱</p> <p>なお、前連結会計年度において連結子会社でありましたさわかクリーンサービス㈱は、支配関係解消のため、当連結会計年度より連結の範囲から除外しております。</p>                                                                                                                                | <p>連結子会社の数 4社</p> <p>連結子会社の名称<br/>グランディ商事㈱<br/>グランディ土木建設㈱<br/>グランディ住宅管理㈱<br/>グランディプレカット㈱</p> <p>上記のうち、グランディプレカット㈱については、当連結会計年度において新たに設立したため、連結の範囲に含めております。</p> |
| 2. 持分法の適用に関する事項      | <p>関連会社2社（セイユーシステムズ㈱及び㈱ニュー・ライフサイクル研究所）については、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため持分法の適用範囲から除外しております。</p> <p>なお、セイユーシステムズ㈱及び㈱ニュー・ライフサイクル研究所については、当連結会計年度において、全株式を売却しております。</p>                                                                  | <p>持分法適用の非連結子会社及び関連会社はありません。</p>                                                                                                                               |
| 3. 連結子会社の事業年度等に関する事項 | <p>連結子会社の事業年度の末日は、連結決算日と一致しております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>同左</p>                                                                                                                                                      |
| 4. 会計処理基準に関する事項      | <p>(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法</p> <p>イ 有価証券<br/>その他有価証券<br/>時価のあるもの<br/>連結決算日の市場価格等に基づく時価法を採用しております。<br/>(評価差額は全部資本直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。)</p> <p>時価のないもの<br/>移動平均法による原価法を採用しております。</p> <p>ロ デリバティブ<br/>金利スワップ取引<br/>時価法を採用しております。<br/>ただし、特例処理の要件を満たしている金利スワップ取引については、時価評価を行っておりません。</p> | <p>(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法</p> <p>イ 有価証券<br/>その他有価証券<br/>時価のあるもの<br/>同左</p> <p>時価のないもの<br/>同左</p> <p>ロ デリバティブ<br/>金利スワップ取引<br/>同左</p>                             |

| 項目 | 前連結会計年度<br>(自 平成16年 4月 1日<br>至 平成17年 3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 当連結会計年度<br>(自 平成17年 4月 1日<br>至 平成18年 3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>ハ たな卸資産</p> <p>(イ) 未成工事支出金・分譲土地建物・未成分譲土地・未成分譲建物<br/>個別法に基づく原価法を採用しております。</p> <hr/> <p>(ロ) 貯蔵品<br/>最終仕入原価法による原価法を採用しております。</p> <p>(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法</p> <p>イ 有形固定資産<br/>定率法を採用しております。ただし、平成10年 4月 1日以降に取得した建物については定額法を採用しております。<br/>なお、主な資産の耐用年数は次のとおりであります。</p> <p>建物 8～50年</p> <p>ロ 無形固定資産<br/>定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。</p> <p>ハ 長期前払費用<br/>定額法を採用しております。</p> <p>(3) 重要な引当金の計上基準</p> <p>イ 貸倒引当金<br/>債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>ロ 完成工事補償引当金<br/>完成工事に係る瑕疵担保及びアフターサービスの費用に備えるため、過去の補償・修繕実績に将来の補償・修繕見込みを加味して計上しております。</p> <p>ハ 退職給付引当金<br/>従業員の退職給付に備えるため当連結会計年度末における退職給付債務（簡便法により自己都合要支給額の100%）に基づき計上しております。</p> | <p>ハ たな卸資産</p> <p>(イ) 未成工事支出金・分譲土地建物・未成分譲土地・未成分譲建物・製品<br/>同左</p> <p>(ロ) 商品・原材料<br/>総平均法による原価法を採用しております。</p> <p>(ハ) 貯蔵品<br/>同左</p> <p>(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法</p> <p>イ 有形固定資産<br/>定率法を採用しております。ただし、建物については定額法を採用しております。<br/>なお、主な資産の耐用年数は次のとおりであります。</p> <p>建物 8～50年</p> <p>ロ 無形固定資産<br/>同左</p> <p>ハ 長期前払費用<br/>同左</p> <p>(3) 重要な引当金の計上基準</p> <p>イ 貸倒引当金<br/>同左</p> <p>ロ 完成工事補償引当金<br/>同左</p> <p>ハ 退職給付引当金<br/>同左</p> |

| 項目                         | 前連結会計年度<br>(自 平成16年 4 月 1 日<br>至 平成17年 3 月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 当連結会計年度<br>(自 平成17年 4 月 1 日<br>至 平成18年 3 月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>ニ 役員退職慰労引当金<br/>役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく当連結会計年度末要支給額を計上しております。</p> <p>(4) 重要なリース取引の処理方法<br/>リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>(5) その他連結財務諸表作成のための重要な事項<br/>消費税等の会計処理<br/>消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。ただし、固定資産に係る控除対象外消費税等は、投資その他の資産に計上し、5年間で均等償却をしており、それ以外は発生連結会計年度の期間費用としております。</p> | <p>ニ 役員退職慰労引当金<br/>当社及び連結子会社1社（グランディ土木建設㈱）は従来、役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく要支給額を計上しておりましたが、平成17年3月31日をもって役員退職慰労金制度を廃止いたしました。</p> <p>これに伴い、平成17年3月31日までの在任期間に応じた退職慰労金の打切り支給を当社については平成17年6月20日開催の株主総会において、グランディ土木建設㈱については平成17年5月20日開催の株主総会において、それぞれ決議いたしました。</p> <p>なお、支給対象期間に係る役員退職慰労金所要額123,537千円については、固定負債の「その他」に計上しております。</p> <p>(4) 重要なリース取引の処理方法<br/>同左</p> <p>(5) その他連結財務諸表作成のための重要な事項<br/>消費税等の会計処理<br/>同左</p> |
| 5. 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項   | 連結子会社の資産及び負債の評価については、全面時価評価法を採用しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 同左                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. 連結調整勘定の償却に関する事項         | 該当事項はありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 同左                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. 利益処分項目等の取扱いに関する事項       | 連結剰余金計算書は、連結会社の利益処分について、連結会計年度中に確定した利益処分に基づいて作成しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 同左                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8. 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 | 手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。                                                                                                                                                                                                                                                    | 同左                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

| 前連結会計年度<br>(自 平成16年 4 月 1 日<br>至 平成17年 3 月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成17年 4 月 1 日<br>至 平成18年 3 月31日)                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| —————                                          | <p>(固定資産の減損に係る会計基準)</p> <p>当連結会計年度より、固定資産の減損に係る会計基準<br/>(「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」(企業会計審議会 平成14年 8 月 9 日)) 及び(「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第 6 号 平成15年10月31日))を適用しております。これにより税金等調整前当期純利益は31,422千円減少しております。</p> <p>なお、減損損失累計額については、改正後の連結財務諸表規則に基づき当該資産の金額から直接控除しております。</p> |

表示方法の変更

| 前連結会計年度<br>(自 平成16年 4 月 1 日<br>至 平成17年 3 月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成17年 4 月 1 日<br>至 平成18年 3 月31日)                                                                                                                |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| —————                                          | <p>(連結損益計算書)</p> <p>「融資手数料」は、前連結会計年度まで営業外費用の「その他」に含めて表示しておりましたが、当連結会計年度において営業外費用の総額の100分の10を超えたため区分掲記しました。</p> <p>なお、前連結会計年度における「融資手数料」の金額は15,503千円であります。</p> |

追加情報

| 前連結会計年度<br>(自 平成16年 4 月 1 日<br>至 平成17年 3 月31日)                                                                                                                                                                                                                    | 当連結会計年度<br>(自 平成17年 4 月 1 日<br>至 平成18年 3 月31日) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p>(外形標準課税)</p> <p>「地方税法等の一部を改正する法律」(平成15年法律第 9 号)が平成15年 3 月31日に公布され、平成16年 4 月 1 日以降に開始する連結会計年度より外形標準課税制度が導入されたことに伴い、当連結会計年度から「法人事業税における外形標準課税部分の損益計算書上の表示についての実務上の取扱い」(平成16年 2 月13日 企業会計基準委員会 実務対応報告第12号)に従い、法人事業税の付加価値割及び資本割19,658千円を販売費及び一般管理費として処理しております。</p> | —————                                          |



注記事項

(連結貸借対照表関係)

| 前連結会計年度<br>(平成17年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 当連結会計年度<br>(平成18年3月31日) |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------|-----------|----|-----------|----|-----------|--------|--------|---|------------|-------|--------------|---------------|---------|-------|-----------|---|------------|----------------------|-------------|--------|-----------|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|----|-----------|----|-----------|---|------------|-------|-------------|---------------|---------|-------|-----------|---|------------|----------------------|-----------|--------|---|-----|---------|
| <p>※1. 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>現金及び預金</td><td>250,662千円</td></tr> <tr> <td>たな卸資産</td><td>9,088,817</td></tr> <tr> <td>建物</td><td>3,105,768</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>3,956,004</td></tr> <tr> <td>投資有価証券</td><td>80,730</td></tr> <tr> <td>計</td><td>16,481,983</td></tr> </table> <p>上記には、担保権の設定が留保されているたな卸資産が4,609,382千円含まれております。</p> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>短期借入金</td><td>10,940,800千円</td></tr> <tr> <td>1年以内返済予定長期借入金</td><td>762,102</td></tr> <tr> <td>長期借入金</td><td>3,657,294</td></tr> <tr> <td>計</td><td>15,360,196</td></tr> </table> <p>※2. 固定資産に計上していた土地17,796千円について所有目的を販売用に変更したため、たな卸資産へ振替処理しております。また、たな卸資産に計上していた土地22,624千円、建物及び構築物13,143千円について所有目的を事業用に変更したため、固定資産へ振替処理しております。</p> <p>3. 保証債務</p> <p>住宅ローン利用者に対する金融機関の融資について保証を行っております。(住宅ローン実行までの金融機関からのつなぎ融資に対する保証)</p> <p>796,900千円</p> <p>※4. 当社の発行済株式総数は普通株式9,416株であります。</p> <p>※5. 当社が保有する自己株式の数は普通株式0.2株であります。</p> <p>※6. 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行4行と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これら契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額</td><td>1,750,000千円</td></tr> <tr> <td>借入実行残高</td><td>1,500,000</td></tr> <tr> <td>差引額</td><td>250,000</td></tr> </table> | 現金及び預金                  | 250,662千円 | たな卸資産 | 9,088,817 | 建物 | 3,105,768 | 土地 | 3,956,004 | 投資有価証券 | 80,730 | 計 | 16,481,983 | 短期借入金 | 10,940,800千円 | 1年以内返済予定長期借入金 | 762,102 | 長期借入金 | 3,657,294 | 計 | 15,360,196 | 当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額 | 1,750,000千円 | 借入実行残高 | 1,500,000 | 差引額 | 250,000 | <p>※1. 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>たな卸資産</td><td>9,455,309千円</td></tr> <tr> <td>建物</td><td>2,710,464</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>3,537,151</td></tr> <tr> <td>計</td><td>15,702,925</td></tr> </table> <p>上記には、担保権の設定が留保されているたな卸資産が5,517,566千円及び土地が82,965千円含まれております。</p> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>短期借入金</td><td>9,721,700千円</td></tr> <tr> <td>1年以内返済予定長期借入金</td><td>577,576</td></tr> <tr> <td>長期借入金</td><td>2,370,435</td></tr> <tr> <td>計</td><td>12,669,711</td></tr> </table> <p>※2. 固定資産に計上していた土地233,020千円、建物及び構築物等139,487千円について所有目的を販売用に変更したため、たな卸資産へ振替処理しております。また、たな卸資産に計上していた未成分譲土地82,965千円及び分譲土地建物16,705千円について所有目的を事業用に変更したため、固定資産へ振替処理しております。</p> <p>3. 保証債務</p> <p>住宅ローン利用者に対する金融機関の融資について保証を行っております。(住宅ローン実行までの金融機関からのつなぎ融資に対する保証)</p> <p>434,100千円</p> <p>※4. 当社の発行済株式総数は普通株式34,248株であります。</p> <p>※5. 当社が保有する自己株式の数は普通株式0.6株であります。</p> <p>※6. 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行1行と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これら契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額</td><td>500,000千円</td></tr> <tr> <td>借入実行残高</td><td>—</td></tr> <tr> <td>差引額</td><td>500,000</td></tr> </table> | たな卸資産 | 9,455,309千円 | 建物 | 2,710,464 | 土地 | 3,537,151 | 計 | 15,702,925 | 短期借入金 | 9,721,700千円 | 1年以内返済予定長期借入金 | 577,576 | 長期借入金 | 2,370,435 | 計 | 12,669,711 | 当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額 | 500,000千円 | 借入実行残高 | — | 差引額 | 500,000 |
| 現金及び預金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 250,662千円               |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| たな卸資産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,088,817               |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,105,768               |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,956,004               |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 投資有価証券                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80,730                  |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16,481,983              |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 短期借入金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10,940,800千円            |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 1年以内返済予定長期借入金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 762,102                 |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 長期借入金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,657,294               |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15,360,196              |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,750,000千円             |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 借入実行残高                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,500,000               |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 差引額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 250,000                 |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| たな卸資産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,455,309千円             |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,710,464               |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,537,151               |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15,702,925              |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 短期借入金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,721,700千円             |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 1年以内返済予定長期借入金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 577,576                 |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 長期借入金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,370,435               |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12,669,711              |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 500,000千円               |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 借入実行残高                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                       |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |
| 差引額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 500,000                 |           |       |           |    |           |    |           |        |        |   |            |       |              |               |         |       |           |   |            |                      |             |        |           |     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |    |           |    |           |   |            |       |             |               |         |       |           |   |            |                      |           |        |   |     |         |

## (連結損益計算書関係)

| 前連結会計年度<br>(自 平成16年 4 月 1 日<br>至 平成17年 3 月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成17年 4 月 1 日<br>至 平成18年 3 月31日) |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ※ 1. 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。        | ※ 1. 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。        |
| 広告宣伝費                                          |                                                |

## (連結キャッシュ・フロー計算書関係)

| 前連結会計年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日)                                                                                                                                                                                                              | 当連結会計年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日) |         |                   |          |           |                |                                                                                                                                                                                                            |          |                  |           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|-------------------|----------|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------|------------------|
| <p>※1. 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係<br/>(平成17年3月31日現在)<br/>(千円)</p> <table> <tr> <td>現金及び預金勘定</td><td>950,406</td></tr> <tr> <td>預入期間が3か月を超える定期性預金</td><td>△253,434</td></tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td><td><u>696,972</u></td></tr> </table> | 現金及び預金勘定                                 | 950,406 | 預入期間が3か月を超える定期性預金 | △253,434 | 現金及び現金同等物 | <u>696,972</u> | <p>※1. 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係<br/>(平成18年3月31日現在)<br/>(千円)</p> <table> <tr> <td>現金及び預金勘定</td><td><u>1,102,144</u></td></tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td><td><u>1,102,144</u></td></tr> </table> | 現金及び預金勘定 | <u>1,102,144</u> | 現金及び現金同等物 | <u>1,102,144</u> |
| 現金及び預金勘定                                                                                                                                                                                                                                              | 950,406                                  |         |                   |          |           |                |                                                                                                                                                                                                            |          |                  |           |                  |
| 預入期間が3か月を超える定期性預金                                                                                                                                                                                                                                     | △253,434                                 |         |                   |          |           |                |                                                                                                                                                                                                            |          |                  |           |                  |
| 現金及び現金同等物                                                                                                                                                                                                                                             | <u>696,972</u>                           |         |                   |          |           |                |                                                                                                                                                                                                            |          |                  |           |                  |
| 現金及び預金勘定                                                                                                                                                                                                                                              | <u>1,102,144</u>                         |         |                   |          |           |                |                                                                                                                                                                                                            |          |                  |           |                  |
| 現金及び現金同等物                                                                                                                                                                                                                                             | <u>1,102,144</u>                         |         |                   |          |           |                |                                                                                                                                                                                                            |          |                  |           |                  |
| <p>※2. 当連結会計年度に支配関係の解消により連結子会社でなくなった、さわやかクリーンサービス㈱の前連結会計年度末における現金及び現金同等物であります。</p>                                                                                                                                                                    | <p>※2. —————</p>                         |         |                   |          |           |                |                                                                                                                                                                                                            |          |                  |           |                  |

① リース取引

ＥＤＩＮＥＴにより開示を行うため記載を省略しております。

② 有価証券

１．売買目的有価証券

該当事項はありません。

２．満期保有目的の債券で時価のあるもの

該当事項はありません。

３．その他有価証券で時価のあるもの

|                                | 種類        | 前連結会計年度（平成17年３月31日） |                        |        | 当連結会計年度（平成18年３月31日） |                        |        |
|--------------------------------|-----------|---------------------|------------------------|--------|---------------------|------------------------|--------|
|                                |           | 取得原価<br>（千円）        | 連結貸借対照<br>表計上額<br>（千円） | 差額（千円） | 取得原価<br>（千円）        | 連結貸借対照<br>表計上額<br>（千円） | 差額（千円） |
| 連結貸借対照表計<br>上額が取得原価を<br>超えるもの  | (1) 株式    | 71,452              | 80,730                 | 9,277  | —                   | —                      | —      |
|                                | (2) 債券    |                     |                        |        |                     |                        |        |
|                                | ① 国債・地方債等 | —                   | —                      | —      | —                   | —                      | —      |
|                                | ② 社債      | —                   | —                      | —      | —                   | —                      | —      |
|                                | ③ その他     | —                   | —                      | —      | —                   | —                      | —      |
|                                | (3) その他   | —                   | —                      | —      | —                   | —                      | —      |
|                                | 小計        | 71,452              | 80,730                 | 9,277  | —                   | —                      | —      |
| 連結貸借対照表計<br>上額が取得原価を<br>超えないもの | (1) 株式    | —                   | —                      | —      | —                   | —                      | —      |
|                                | (2) 債券    |                     |                        |        |                     |                        |        |
|                                | ① 国債・地方債等 | —                   | —                      | —      | —                   | —                      | —      |
|                                | ② 社債      | —                   | —                      | —      | —                   | —                      | —      |
|                                | ③ その他     | —                   | —                      | —      | —                   | —                      | —      |
|                                | (3) その他   | —                   | —                      | —      | —                   | —                      | —      |
|                                | 小計        | —                   | —                      | —      | —                   | —                      | —      |
| 合計                             |           | 71,452              | 80,730                 | 9,277  | —                   | —                      | —      |

４．前連結会計年度及び当連結会計年度中に売却したその他有価証券

|         | 前連結会計年度（平成17年３月31日） | 当連結会計年度（平成18年３月31日） |
|---------|---------------------|---------------------|
|         | (千円)                | (千円)                |
| 売却額     | 0                   | 112,591             |
| 売却益の合計額 | —                   | 41,138              |
| 売却損の合計額 | —                   | —                   |

５．時価評価されていない主な有価証券の内容

|               | 前連結会計年度（平成17年３月31日） | 当連結会計年度（平成18年３月31日） |
|---------------|---------------------|---------------------|
|               | 連結貸借対照表計上額（千円）      | 連結貸借対照表計上額（千円）      |
| (1) 満期保有目的の債券 | —                   | —                   |
| (2) その他有価証券   |                     |                     |
| 非上場株式         | 15,000              | 15,000              |
| 配当優先株式        | 0                   | —                   |

６．その他有価証券のうち満期があるもの及び満期保有目的の債券の今後の償還予定額

該当事項はありません。

③ デリバティブ取引

ＥＤＩＮＥＴによる開示を行うため記載を省略しております。

④ 退職給付

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は退職一時金制度を設けております。

2. 退職給付債務及びその計算基礎

当社は従業員300人未満の小規模であるため、簡便法を適用しており、在籍者の期末自己都合要支給額を退職給付債務としております。

|        | 前連結会計年度<br>(平成17年3月31日) | 当連結会計年度<br>(平成18年3月31日) |
|--------|-------------------------|-------------------------|
|        | (千円)                    | (千円)                    |
| 退職給付債務 | 33,992                  | 42,881                  |

3. 退職給付費用の内訳

|        | 前連結会計年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日) |
|--------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|        | (千円)                                     | (千円)                                     |
| 当期発生費用 | 12,164                                   | 18,981                                   |

⑤ 税効果会計

| 前連結会計年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 当連結会計年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>(千円)</p> <p>繰延税金資産</p> <p>販売用不動産評価損否認 15,271</p> <p>退職給付引当金否認 13,773</p> <p>役員退職慰労引当金否認 51,096</p> <p>未払事業税否認 56,688</p> <p>連結会社取引未実現利益 45,949</p> <p>その他 48,700</p> <p>繰延税金資産小計 231,481</p> <p>評価性引当金 △25,218</p> <p>繰延税金資産合計 206,262</p> <p>繰延税金負債</p> <p>その他有価証券評価差額金 3,751</p> <p>繰延税金負債合計 3,751</p> <p>繰延税金資産の純額 202,510</p> <p>うち、「流動資産」計上額 141,543</p> <p>うち、「投資その他の資産」計上額 60,967</p> <p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳</p> <p>(%)</p> <p>法定実効税率 40.4</p> <p>(調整)</p> <p>交際費等永久に損金に算入されない項目 0.6</p> <p>住民税均等割等 0.5</p> <p>留保金課税 4.1</p> <p>その他 △0.5</p> <p>税効果会計適用後の法人税等の負担率 45.1</p> | <p>1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>(千円)</p> <p>繰延税金資産</p> <p>固定資産減損損失 12,707</p> <p>退職給付引当金否認 17,380</p> <p>未払役員退職慰労金否認 50,025</p> <p>未払事業税否認 63,579</p> <p>連結会社取引未実現利益 37,574</p> <p>完成工事補償引当金 23,616</p> <p>その他 21,961</p> <p>繰延税金資産小計 226,843</p> <p>評価性引当金 △28,510</p> <p>繰延税金資産合計 198,332</p> <p>うち、「流動資産」計上額 131,660</p> <p>うち、「投資その他の資産」計上額 66,671</p> <p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異が法定実効税率の100分の5以下であるため記載を省略しております。</p> |

⑥ セグメント情報

a. 事業の種類別セグメント情報

前連結会計年度（自平成16年4月1日 至平成17年3月31日）

|                       | 不動産販売事業（千円） | 不動産賃貸事業（千円） | 計（千円）      | 消去又は全社（千円） | 連結（千円）     |
|-----------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| I. 売上高及び営業損益          |             |             |            |            |            |
| 売上高                   |             |             |            |            |            |
| (1) 外部顧客に対する売上高       | 18,376,923  | 201,150     | 18,578,073 | —          | 18,578,073 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | —           | 5,760       | 5,760      | (5,760)    | —          |
| 計                     | 18,376,923  | 206,910     | 18,583,833 | (5,760)    | 18,578,073 |
| 営業費用                  | 15,960,524  | 140,970     | 16,101,495 | (5,760)    | 16,095,735 |
| 営業利益                  | 2,416,398   | 65,939      | 2,482,338  | —          | 2,482,338  |
| II. 資産、減価償却費及び資本的支出   |             |             |            |            |            |
| 資産                    | 17,600,973  | 3,816,657   | 21,417,631 | 938,045    | 22,355,677 |
| 減価償却費                 | 96,680      | 47,867      | 144,547    | —          | 144,547    |
| 資本的支出                 | 977,051     | 887,962     | 1,865,013  | —          | 1,865,013  |

(注) 1. 事業区分の方法及び各区分に属する主要な製品等の名称

事業区分は事業内容を勘案し、次のとおり分類しております。

不動産販売事業：戸建分譲住宅、建築、宅地造成等の企画・設計・工事等の請負、不動産購入資金に係る金融サービス事業等

不動産賃貸事業：住宅・店舗・商業ビル等不動産の賃貸等

2. 資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は938,045千円であり、その主なものは現金及び預金、投資有価証券であります。

当連結会計年度（自平成17年4月1日 至平成18年3月31日）

|                          | 不動産販売事業（千円） | 不動産賃貸事業（千円） | 計（千円）      | 消去又は全社（千円） | 連結（千円）     |
|--------------------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| I. 売上高及び営業損益             |             |             |            |            |            |
| 売上高                      |             |             |            |            |            |
| (1) 外部顧客に対する売上高          | 23,749,633  | 297,573     | 24,047,207 | —          | 24,047,207 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高    | 27          | 39,616      | 39,643     | (39,643)   | —          |
| 計                        | 23,749,661  | 337,189     | 24,086,850 | (39,643)   | 24,047,207 |
| 営業費用                     | 20,697,597  | 176,166     | 20,873,764 | (39,643)   | 20,834,120 |
| 営業利益                     | 3,052,063   | 161,022     | 3,213,086  | —          | 3,213,086  |
| II. 資産、減価償却費、減損損失及び資本的支出 |             |             |            |            |            |
| 資産                       | 19,475,184  | 3,788,400   | 23,263,585 | 948,767    | 24,212,352 |
| 減価償却費                    | 101,046     | 67,591      | 168,637    | —          | 168,637    |
| 減損損失                     | 31,422      | —           | 31,422     | —          | 31,422     |
| 資本的支出                    | 661,485     | 749,779     | 1,411,265  | —          | 1,411,265  |

(注) 1. 事業区分の方法及び各区分に属する主要な製品等の名称

事業区分は事業内容を勘案し、次のとおり分類しております。

不動産販売事業：戸建分譲住宅、建築、宅地造成等の企画・設計・工事等の請負、不動産購入資金に係る金融サービス事業等

不動産賃貸事業：住宅・店舗・商業ビル等不動産の賃貸等

2. 資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は948,767千円であり、その主なものは現金及び預金、投資有価証券であります。

b. 所在地別セグメント情報

前連結会計年度及び当連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店が存在しないため、該当事項はありません。

c. 海外売上高

前連結会計年度及び当連結会計年度において、海外売上高が存在しないため、該当事項はありません。

⑦ 関連当事者との取引

前連結会計年度（自平成16年4月1日 至平成17年3月31日）

役員及び個人主要株主等

| 属性 | 氏名   | 住所 | 資本金又は出資金<br>(千円) | 事業の内容又は職業 | 議決権等の所有（被所有）割合<br>(%) | 関係内容   |        | 取引の内容                 | 取引金額<br>(千円) | 科目 | 期末残高<br>(千円) |
|----|------|----|------------------|-----------|-----------------------|--------|--------|-----------------------|--------------|----|--------------|
|    |      |    |                  |           |                       | 役員の兼任等 | 事業上の関係 |                       |              |    |              |
| 役員 | 菊地俊雄 | —  | —                | 当社代表取締役   | (被所有)<br>直接30.7       | —      | —      | 当社銀行借入の被債務保証<br>(注) 1 | 5,226,546    | —  | —            |

(注) 1. 当社は銀行借入に対して代表取締役 菊地俊雄の債務保証を受けております。なお、取引金額につきましては、平成17年3月31日現在における被保証対象の債務の金額を記載しております。また、当該債務保証につきましては、保証料の支払い及び担保の提供等を行っておりません。

2. 上記取引金額には消費税等を含んでおりません。

3. 上記取引につきましては、平成17年5月27日をもって解消しております。

当連結会計年度（自平成17年4月1日 至平成18年3月31日）

役員及び個人主要株主等

| 属性 | 氏名    | 住所 | 資本金又は出資金<br>(千円) | 事業の内容又は職業 | 議決権等の所有（被所有）割合<br>(%) | 関係内容   |        | 取引の内容         | 取引金額<br>(千円) | 科目      | 期末残高<br>(千円) |
|----|-------|----|------------------|-----------|-----------------------|--------|--------|---------------|--------------|---------|--------------|
|    |       |    |                  |           |                       | 役員の兼任等 | 事業上の関係 |               |              |         |              |
| 役員 | 清水 勝平 | —  | —                | 当社取締役     | (被所有)<br>3.1          | —      | —      | 建物等の販売        | 27,405       | —       | —            |
| 役員 | 上野谷宏二 | —  | —                | 当社取締役     | (被所有)<br>0.1          | —      | —      | 土地及び建物等の販売    | 42,710       | —       | —            |
|    |       |    |                  |           |                       |        |        | つなぎ融資に対する保証債務 | 41,800       | —       | —            |
| 役員 | 増田 利雄 | —  | —                | 当社取締役     | (被所有)<br>1.4          | —      | —      | 建物請負等の契約      | —            | 未成工事受入金 | 5,000        |

(注) 1. 上記取引金額には消費税等を含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 当社取締役増田利雄は、当期において建物請負等契約47,200千円を締結しております。

3. 取引条件及び取引条件の決定方針等

各取引については、一般顧客等と同様の条件によっております。

## (1株当たり情報)

| 前連結会計年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日)                               | 当連結会計年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日)                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1株当たり純資産額 396,423円64銭                                                  | 1株当たり純資産額 236,494円51銭                                                                                                                                                                                                                                |
| 1株当たり当期純利益金額 127,959円61銭                                               | 1株当たり当期純利益金額 56,978円09銭                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。</p> <p>_____</p> | <p>同左</p> <p>当社は、平成17年4月28日付で株式1株につき3株の株式分割を行っております。</p> <p>なお、当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前連結会計年度における1株当たり情報については、以下のとおりとなります。</p> <p>1株当たり純資産額 132,141円21銭</p> <p>1株当たり当期純利益金額 42,653円20銭</p> <p>なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。</p> |

(注) 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| 項目               | 前連結会計年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日) |
|------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 当期純利益(千円)        | 1,214,271                                | 1,766,138                                |
| 普通株主に帰属しない金額(千円) | 20,050                                   | 42,700                                   |
| (利益処分による役員賞与金)   | (20,050)                                 | (42,700)                                 |
| 普通株式に係る当期純利益(千円) | 1,194,221                                | 1,723,438                                |
| 普通株式の期中平均株式数(株)  | 9,332.80                                 | 30,247.40                                |



(重要な後発事象)

| 前連結会計年度<br>(自 平成16年 4月 1日<br>至 平成17年 3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 当連結会計年度<br>(自 平成17年 4月 1日<br>至 平成18年 3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p>平成17年 2月28日開催の当社取締役会の決議に基づき、次のように株式分割による新株式を発行しております。</p> <p>1. 平成17年 4月28日付をもって普通株式 1株につき 3株に分割します。</p> <p>(1) 分割により増加する株式数<br/>普通株式 18,832株</p> <p>(2) 分割方法<br/>平成17年 3月31日最終の株主名簿に記載された株主の所有株式数を、1株につき 3株の割合をもって分割します。</p> <p>2. 配当起算日<br/>平成17年 4月 1日</p> <p>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前連結会計年度における 1株当たり情報及び当期首に行われたと仮定した場合の当連結会計年度における 1株当たり情報は、それぞれ以下のとおりとなります。</p> |                                                        | <p>平成18年 2月 3日開催の当社取締役会の決議に基づき、次のように株式分割による新株式を発行しております。</p> <p>1. 平成18年 4月 1日付をもって普通株式 1株につき 3株に分割します。</p> <p>(1) 分割により増加する株式数<br/>普通株式 68,496株</p> <p>(2) 分割方法<br/>平成18年 3月31日最終の株主名簿に記載された株主の所有株式数を、1株につき 3株の割合をもって分割します。</p> <p>2. 配当起算日<br/>平成18年 4月 1日</p> <p>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前連結会計年度における 1株当たり情報及び当期首に行われたと仮定した場合の当連結会計年度における 1株当たり情報は、それぞれ以下のとおりとなります。</p> |                                                        |
| 前連結会計年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 当連結会計年度                                                | 前連結会計年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 当連結会計年度                                                |
| 1株当たり純資産額<br>92,961円77銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1株当たり純資産額<br>132,141円21銭                               | 1株当たり純資産額<br>44,047円07銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1株当たり純資産額<br>78,831円50銭                                |
| 1株当たり当期純利益金額<br>16,171円59銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1株当たり当期純利益金額<br>42,653円20銭                             | 1株当たり当期純利益金額<br>14,217円73銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1株当たり当期純利益金額<br>18,992円70銭                             |
| なお、潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | なお、潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 | なお、潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | なお、潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 |

## 5. 生産、受注及び販売の状況

### (1) 生産実績

当連結会計年度の生産実績を示すと、次のとおりであります。

| 事業の種類別セグメントの名称 | 項目   | 当連結会計年度（自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日） |          |            |          |
|----------------|------|-----------------------------------|----------|------------|----------|
|                |      | 件 数                               | 前年同期比（％） | 金額（千円）     | 前年同期比（％） |
| 不動産販売事業        | 土 地  | 34                                | 125.9    | 654,676    | 121.1    |
|                | 注文住宅 | 27                                | 71.1     | 620,349    | 74.6     |
|                | 戸建住宅 | 808                               | 121.0    | 21,702,195 | 121.5    |
| 合 計            |      | 869                               | 118.6    | 22,977,221 | 119.4    |

- (注) 1. 金額は販売価額にて表示しております。  
 2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 3. 完成物件のみを記載しております。  
 4. 不動産賃貸事業については、生産活動を伴わないため記載しておりません。

### (2) 受注状況

当連結会計年度の受注状況を示すと、次のとおりであります。

| 事業の種類別セグメントの名称 | 項目   | 当連結会計年度（自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日） |                  |            |                  |      |                  |           |                  |
|----------------|------|-----------------------------------|------------------|------------|------------------|------|------------------|-----------|------------------|
|                |      | 受注高                               |                  |            |                  | 受注残高 |                  |           |                  |
|                |      | 件 数                               | 前年同<br>期比<br>(%) | 金額（千円）     | 前年同<br>期比<br>(%) | 件 数  | 前年同<br>期比<br>(%) | 金額（円）     | 前年同<br>期比<br>(%) |
| 不動産販売事業        | 土 地  | 44                                | 110.0            | 774,275    | 115.7            | 2    | 33.3             | 54,850    | 57.4             |
|                | 注文住宅 | 30                                | 90.9             | 731,417    | 108.7            | 21   | 116.7            | 454,125   | 132.4            |
|                | 戸建住宅 | 756                               | 112.3            | 20,414,866 | 114.1            | 77   | 60.6             | 2,251,725 | 62.1             |
|                | その他  | —                                 | —                | 519,956    | 104.3            | —    | —                | 75,865    | 139.8            |
| 合 計            |      | 830                               | 111.3            | 22,440,515 | 113.7            | 100  | 66.2             | 2,836,565 | 68.9             |

- (注) 1. 金額は販売価額にて表示しております。  
 2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 3. 不動産賃貸事業については、受注を行っていないため記載しておりません。

### (3) 販売実績

当連結会計年度の販売実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| 事業の種類別セグメントの名称 | 項目   | 当連結会計年度（自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日） |          |            |          |
|----------------|------|-----------------------------------|----------|------------|----------|
|                |      | 件 数                               | 前年同期比（％） | 金額（千円）     | 前年同期比（％） |
| 不動産販売事業        | 土 地  | 48                                | 114.3    | 814,925    | 112.7    |
|                | 注文住宅 | 27                                | 71.1     | 620,349    | 74.6     |
|                | 戸建住宅 | 806                               | 129.6    | 21,786,499 | 133.3    |
|                | その他  | —                                 | —        | 527,859    | 109.6    |
|                | 小計   | 881                               | 125.5    | 23,749,633 | 129.2    |
| 不動産賃貸事業        | 賃貸収入 |                                   |          | 297,573    | 147.9    |
| 合 計            |      |                                   |          | 24,047,207 | 129.4    |

- (注) 1. 件数欄については、土地は区画数、注文住宅及び戸建住宅は棟数を表示しております。  
 2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 3. 不動産販売事業のその他は外構工事等の追加工事等であります。

地域別販売状況

| 事業          | 地域      | 項目   | 平成17年 3 月期 |            |         | 平成18年 3 月期 |            |         |
|-------------|---------|------|------------|------------|---------|------------|------------|---------|
|             |         |      | 件数 (件)     | 売上高        |         | 件数 (件)     | 売上高        |         |
|             |         |      |            | 金額 (千円)    | 構成比 (%) |            | 金額 (千円)    | 構成比 (%) |
| 不動産<br>販売事業 | 栃木県     | 土地   | 21         | 366,702    | 2.0     | 43         | 728,660    | 3.1     |
|             |         | 注文住宅 | 25         | 547,384    | 3.0     | 23         | 536,652    | 2.2     |
|             |         | 戸建住宅 | 513        | 12,945,553 | 70.4    | 565        | 14,455,667 | 60.9    |
|             |         | その他  |            | 443,687    | 2.4     |            | 376,888    | 1.6     |
|             |         | 小計   | 559        | 14,303,328 | 77.8    | 631        | 16,097,869 | 67.8    |
|             | 千葉県     | 土地   | 3          | 59,000     | 0.3     | —          | —          | —       |
|             |         | 注文住宅 | 4          | 76,931     | 0.4     | 1          | 24,214     | 0.1     |
|             |         | 戸建住宅 | 78         | 2,596,606  | 14.2    | 73         | 2,445,850  | 10.3    |
|             |         | その他  |            | 20,098     | 0.1     |            | 22,590     | 0.1     |
|             |         | 小計   | 85         | 2,752,635  | 15.0    | 74         | 2,492,655  | 10.5    |
|             | 茨城県     | 土地   | —          | 8,064      | 0.1     | 3          | 57,180     | 0.2     |
|             |         | 注文住宅 | —          | —          | —       | 2          | 44,283     | 0.2     |
|             |         | 戸建住宅 | 30         | 774,066    | 4.2     | 138        | 4,120,624  | 17.3    |
|             |         | その他  |            | 6,791      | 0.0     |            | 88,106     | 0.4     |
|             |         | 小計   | 30         | 788,922    | 4.3     | 143        | 4,310,194  | 18.1    |
|             | 群馬県     | 土地   | —          | —          | —       | —          | 6,084      | 0.0     |
|             |         | 注文住宅 | 2          | 68,450     | 0.4     | 1          | 15,200     | 0.1     |
|             |         | 戸建住宅 | —          | —          | —       | 28         | 709,007    | 3.0     |
|             |         | その他  |            | —          | —       |            | 4,633      | 0.0     |
|             |         | 小計   | 2          | 68,450     | 0.4     | 29         | 734,925    | 3.1     |
|             | その他     | 土地   | 18         | 289,115    | 1.6     | 2          | 23,000     | 0.1     |
|             |         | 注文住宅 | 7          | 139,230    | 0.8     | —          | —          | —       |
|             |         | 戸建住宅 | 1          | 24,226     | 0.1     | 2          | 55,348     | 0.2     |
|             |         | その他  |            | 11,014     | 0.0     |            | 35,640     | 0.2     |
|             |         | 小計   | 26         | 463,586    | 2.5     | 4          | 113,989    | 0.5     |
|             | 不動産販売事業 |      | 702        | 18,376,923 | 100.0   | 881        | 23,749,633 | 100.0   |
| 不動産<br>賃貸事業 | 栃木県     |      |            | 169,359    | 84.2    |            | 214,723    | 72.1    |
|             | 埼玉県     |      |            | 20,105     | 10.0    |            | 33,522     | 11.3    |
|             | 群馬県     |      |            | 11,684     | 5.8     |            | 45,843     | 15.4    |
|             | 千葉県     |      |            | —          | —       |            | 3,483      | 1.2     |
|             | 不動産賃貸事業 |      |            | 201,150    | 100.0   |            | 297,573    | 100.0   |

## 平成18年 3 月期

## 個別財務諸表の概要

平成18年 5 月12日

上場会社名 グランディハウス株式会社  
コード番号 8999

上場取引所 東  
本社所在都道府県 栃木県

(URL <http://www.grandy.co.jp>)

代 表 者 役職名 代表取締役社長 氏名 菊地 俊雄

問合せ先責任者 役職名 常務取締役管理本部長 氏名 齋藤 淳夫

決算取締役会開催日 平成18年 5 月12日

配当支払開始予定日 平成18年 6 月21日

単元株制度採用の有無 無

T E L (028) 650-7777

中間配当制度の有無 有

定時株主総会開催日 平成18年 6 月20日

### 1. 平成18年 3 月期の業績 (平成17年 4 月 1 日～平成18年 3 月31日)

(1) 経営成績 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

|          | 売上高    |      | 営業利益  |      | 経常利益  |      |
|----------|--------|------|-------|------|-------|------|
|          | 百万円    | %    | 百万円   | %    | 百万円   | %    |
| 18年 3 月期 | 23,835 | 30.1 | 3,095 | 32.5 | 2,939 | 32.8 |
| 17年 3 月期 | 18,326 | 21.2 | 2,335 | 61.4 | 2,213 | 57.4 |

|          | 当期純利益 |       | 1 株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1 株当たり当期純利益 | 株主資本<br>当期純利益率 | 総資本<br>経常利益率 | 売上高<br>経常利益率 |
|----------|-------|-------|-----------------|------------------------|----------------|--------------|--------------|
|          | 百万円   | %     | 円 銭             | 円 銭                    | %              | %            | %            |
| 18年 3 月期 | 1,707 | 51.9  | 55,245.12       | —                      | 28.7           | 12.9         | 12.3         |
| 17年 3 月期 | 1,123 | 162.6 | 118,474.88      | —                      | 34.4           | 11.4         | 12.1         |

(注) ①期中平均株式数 18年 3 月期 30,247.4株 17年 3 月期 9,332.8株

②会計処理の方法の変更 無

③売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率であります。

(2) 配当状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

|          | 1 株当たり年間配当金 |    |        | 配当金総額<br>(年間) | 配当性向 | 株主資本<br>配当率 |
|----------|-------------|----|--------|---------------|------|-------------|
|          | 円 銭         | 中間 | 期末     |               |      |             |
| 18年 3 月期 | 7,000       | —  | 7,000  | 239           | 12.7 | 3.0         |
| 17年 3 月期 | 15,000      | —  | 15,000 | 141           | 12.7 | 3.7         |

(注) 18年 3 月期期末配当金の内訳は、普通配当6,000円、上場記念配当1,000円であります。

(3) 財政状態 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

|          | 総資産    | 株主資本  | 株主資本比率 | 1 株当たり株主資本 |
|----------|--------|-------|--------|------------|
|          | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭        |
| 18年 3 月期 | 23,868 | 8,119 | 34.0   | 236,030.64 |
| 17年 3 月期 | 21,865 | 3,787 | 17.3   | 400,303.45 |

(注) ①期末発行済株式数 18年 3 月期 34,247.4株 17年 3 月期 9,415.8株

②期末自己株式数 18年 3 月期 0.6株 17年 3 月期 0.2株

### 2. 平成19年 3 月期の業績予想 (平成18年 4 月 1 日～平成19年 3 月31日)

|     | 売上高    | 経常利益  | 当期純利益 | 1 株当たり年間配当金 |       |       |
|-----|--------|-------|-------|-------------|-------|-------|
|     |        |       |       | 中間          | 期末    |       |
|     | 百万円    | 百万円   | 百万円   | 円 銭         | 円 銭   | 円 銭   |
| 中間期 | 12,660 | 1,590 | 900   | —           | —     | —     |
| 通 期 | 26,230 | 3,480 | 2,000 | —           | 2,000 | 2,000 |

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 19,466円20銭

(注) 平成18年 2 月 3 日開催の取締役会決議により、平成18年 3 月31日現在の株主に対し平成18年 4 月 1 日付をもって、普通株式 1 株につき 3 株の割合で株式分割いたしました。

なお、1 株当たり予想当期純利益 (通期) は、当該株式分割後の発行済株式により算出しております。

※ 上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

なお、上記予想に関する事項は添付資料の 5 ページを参照して下さい。

## 6. 個別財務諸表等

### (1) 貸借対照表

|               |             | 前事業年度<br>(平成17年 3 月31日) |              |            | 当事業年度<br>(平成18年 3 月31日) |              |            | 対前年比        |
|---------------|-------------|-------------------------|--------------|------------|-------------------------|--------------|------------|-------------|
| 区分            | 注記<br>番号    | 金額 (千円)                 |              | 構成比<br>(%) | 金額 (千円)                 |              | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円)  |
| (資産の部)        |             |                         |              |            |                         |              |            |             |
| I 流動資産        |             |                         |              |            |                         |              |            |             |
| 1. 現金及び預金     | ※ 1         |                         | 839, 791     |            |                         | 916, 934     |            |             |
| 2. 売掛金        |             |                         | 9, 951       |            |                         | 2, 581       |            |             |
| 3. 未成工事支出金    |             |                         | 19, 047      |            |                         | 61, 483      |            |             |
| 4. 分譲土地建物     | ※1,<br>2, 9 |                         | 6, 264, 303  |            |                         | 7, 999, 370  |            |             |
| 5. 未成分譲土地     | ※ 1         |                         | 4, 962, 085  |            |                         | 4, 361, 644  |            |             |
| 6. 未成分譲建物     |             |                         | 1, 185, 291  |            |                         | 1, 380, 334  |            |             |
| 7. 貯蔵品        |             |                         | 29, 138      |            |                         | 29, 206      |            |             |
| 8. 前渡金        |             |                         | 331, 686     |            |                         | 109, 817     |            |             |
| 9. 前払費用       |             |                         | 65, 314      |            |                         | 68, 698      |            |             |
| 10. 未収入金      |             |                         | 69, 333      |            |                         | 92, 245      |            |             |
| 11. 短期貸付金     | ※ 8         |                         | —            |            |                         | 141, 000     |            |             |
| 12. 繰延税金資産    |             |                         | 77, 207      |            |                         | 72, 702      |            |             |
| 13. その他       |             |                         | 15, 189      |            |                         | 7, 175       |            |             |
| 貸倒引当金         |             |                         | △543         |            |                         | △9           |            |             |
| 流動資産合計        |             |                         | 13, 867, 797 | 63. 4      |                         | 15, 243, 186 | 63. 9      | 1, 375, 389 |
| II 固定資産       |             |                         |              |            |                         |              |            |             |
| 1. 有形固定資産     |             |                         |              |            |                         |              |            |             |
| (1) 建物        | ※1, 2       | 3, 523, 784             |              |            | 3, 863, 076             |              |            |             |
| 減価償却累計額       |             | 300, 704                | 3, 223, 079  |            | 397, 403                | 3, 465, 673  |            |             |
| (2) 構築物       | ※ 2         | 76, 660                 |              |            | 116, 713                |              |            |             |
| 減価償却累計額       |             | 34, 856                 | 41, 803      |            | 44, 189                 | 72, 524      |            |             |
| (3) 車両運搬具     |             | 5, 171                  |              |            | 5, 171                  |              |            |             |
| 減価償却累計額       |             | 2, 927                  | 2, 244       |            | 3, 629                  | 1, 541       |            |             |
| (4) 工具器具備品    |             | 178, 896                |              |            | 182, 356                |              |            |             |
| 減価償却累計額       |             | 114, 456                | 64, 440      |            | 126, 230                | 56, 126      |            |             |
| (5) 土地        | ※1, 2       |                         | 4, 037, 828  |            |                         | 4, 594, 055  |            |             |
| (6) 建設仮勘定     |             |                         | 52, 928      |            |                         | 7, 159       |            |             |
| 有形固定資産合計      |             |                         | 7, 422, 324  | 33. 9      |                         | 8, 197, 080  | 34. 3      | 774, 755    |
| 2. 無形固定資産     |             |                         |              |            |                         |              |            |             |
| (1) 電話加入権     |             |                         | 10, 989      |            |                         | 10, 989      |            |             |
| (2) 商標権       |             |                         | 13, 591      |            |                         | 10, 857      |            |             |
| (3) ソフトウェア    |             |                         | 79, 386      |            |                         | 69, 570      |            |             |
| 無形固定資産合計      |             |                         | 103, 967     | 0. 5       |                         | 91, 416      | 0. 4       | △12, 550    |
| 3. 投資その他の資産   |             |                         |              |            |                         |              |            |             |
| (1) 投資有価証券    | ※ 1         |                         | 95, 730      |            |                         | 15, 000      |            |             |
| (2) 関係会社株式    |             |                         | 60, 000      |            |                         | 90, 000      |            |             |
| (3) 出資金       |             |                         | 3, 212       |            |                         | 3, 212       |            |             |
| (4) 関係会社長期貸付金 |             |                         | 177, 866     |            |                         | 127, 866     |            |             |
| (5) 長期前払費用    |             |                         | 25, 730      |            |                         | 7, 565       |            |             |
| (6) 繰延税金資産    |             |                         | 58, 879      |            |                         | 64, 188      |            |             |
| (7) その他       |             |                         | 50, 443      |            |                         | 29, 306      |            |             |
| 貸倒引当金         |             |                         | △177         |            |                         | △126         |            |             |
| 投資その他の資産合計    |             |                         | 471, 685     | 2. 2       |                         | 337, 012     | 1. 4       | △134, 673   |
| 固定資産合計        |             |                         | 7, 997, 977  | 36. 6      |                         | 8, 625, 509  | 36. 1      | 627, 532    |
| 資産合計          |             |                         | 21, 865, 774 | 100. 0     |                         | 23, 868, 695 | 100. 0     | 2, 002, 921 |

|                  |          | 前事業年度<br>(平成17年 3 月31日) |            |            | 当事業年度<br>(平成18年 3 月31日) |            |            | 対前年比       |
|------------------|----------|-------------------------|------------|------------|-------------------------|------------|------------|------------|
| 区分               | 注記<br>番号 | 金額 (千円)                 |            | 構成比<br>(%) | 金額 (千円)                 |            | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| (負債の部)           |          |                         |            |            |                         |            |            |            |
| I 流動負債           |          |                         |            |            |                         |            |            |            |
| 1. 工事未払金         | ※ 8      |                         | 1,078,030  |            |                         | 1,502,206  |            |            |
| 2. 短期借入金         | ※1, 7    |                         | 10,940,800 |            |                         | 9,721,700  |            |            |
| 3. 1年以内返済予定長期借入金 | ※ 1      |                         | 751,938    |            |                         | 566,400    |            |            |
| 4. 1年以内償還予定社債    |          |                         | 100,000    |            |                         | 100,000    |            |            |
| 5. 未払金           |          |                         | 15,424     |            |                         | 19,071     |            |            |
| 6. 未払費用          |          |                         | 80,988     |            |                         | 87,067     |            |            |
| 7. 未払法人税等        |          |                         | 854,080    |            |                         | 782,741    |            |            |
| 8. 未払消費税等        |          |                         | 43,154     |            |                         | 68,378     |            |            |
| 9. 未成工事受入金       |          |                         | 51,928     |            |                         | 88,329     |            |            |
| 10. 前受金          |          |                         | 85,023     |            |                         | 116,120    |            |            |
| 11. 預り金          |          |                         | 110,264    |            |                         | 132,655    |            |            |
| 12. 完成工事補償引当金    |          |                         | 8,997      |            |                         | 11,336     |            |            |
| 13. その他          |          |                         | 34,400     |            |                         | 15,100     |            |            |
| 流動負債合計           |          |                         | 14,155,029 | 64.7       |                         | 13,211,105 | 55.4       | △943,924   |
| II 固定負債          |          |                         |            |            |                         |            |            |            |
| 1. 社債            |          |                         | 100,000    |            |                         | —          |            |            |
| 2. 長期借入金         | ※ 1      |                         | 3,568,305  |            |                         | 2,273,805  |            |            |
| 3. 退職給付引当金       |          |                         | 31,952     |            |                         | 39,974     |            |            |
| 4. 役員退職慰労引当金     |          |                         | 121,275    |            |                         | —          |            |            |
| 5. その他           |          |                         | 102,035    |            |                         | 223,975    |            |            |
| 固定負債合計           |          |                         | 3,923,567  | 18.0       |                         | 2,537,754  | 10.6       | △1,385,813 |
| 負債合計             |          |                         | 18,078,597 | 82.7       |                         | 15,748,860 | 66.0       | △2,329,737 |
| (資本の部)           |          |                         |            |            |                         |            |            |            |
| I 資本金            | ※ 4      |                         | 853,500    | 3.9        |                         | 2,077,500  | 8.7        | 1,224,000  |
| II 資本剰余金         |          |                         |            |            |                         |            |            |            |
| 1. 資本準備金         |          | 618,000                 |            |            | 2,184,000               |            |            |            |
| 2. その他資本剰余金      |          | 21,165                  |            |            | 21,165                  |            |            |            |
| 資本剰余金合計          |          |                         | 639,165    | 2.9        |                         | 2,205,165  | 9.2        | 1,566,000  |
| III 利益剰余金        |          |                         |            |            |                         |            |            |            |
| 1. 利益準備金         |          | 153,475                 |            |            | 153,475                 |            |            |            |
| 2. 任意積立金         |          |                         |            |            |                         |            |            |            |
| (1) 別途積立金        |          | 990,000                 |            |            | 1,970,000               |            |            |            |
| 3. 当期末処分利益       |          | 1,145,620               |            |            | 1,713,804               |            |            |            |
| 利益剰余金合計          |          |                         | 2,289,095  | 10.5       |                         | 3,837,279  | 16.1       | 1,548,184  |
| IV その他有価証券評価差額金  | ※ 6      |                         | 5,525      | 0.0        |                         | —          | —          | △5,525     |
| V 自己株式           | ※ 5      |                         | △109       | △0.0       |                         | △109       | △0.0       | —          |
| 資本合計             |          |                         | 3,787,177  | 17.3       |                         | 8,119,835  | 34.0       | 4,332,658  |
| 負債・資本合計          |          |                         | 21,865,774 | 100.0      |                         | 23,868,695 | 100.0      | 2,002,921  |
|                  |          |                         |            |            |                         |            |            |            |

## (2) 損益計算書

|                  |          | 前事業年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日) |              |            | 当事業年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日) |              |            | 対前年比        |
|------------------|----------|----------------------------------------|--------------|------------|----------------------------------------|--------------|------------|-------------|
| 区分               | 注記<br>番号 | 金額 (千円)                                |              | 百分比<br>(%) | 金額 (千円)                                |              | 百分比<br>(%) | 増減<br>(千円)  |
| I 売上高            | ※ 1      |                                        |              |            |                                        |              |            |             |
| 1. 不動産販売高        |          | 18, 119, 767                           |              |            | 23, 497, 185                           |              |            |             |
| 2. 賃貸収入          |          | 206, 910                               | 18, 326, 678 | 100. 0     | 338, 269                               | 23, 835, 455 | 100. 0     | 5, 508, 776 |
| II 売上原価          |          |                                        |              |            |                                        |              |            |             |
| 1. 不動産販売原価       |          | 14, 051, 278                           |              |            | 18, 482, 646                           |              |            |             |
| 2. 賃貸原価          |          | 114, 223                               | 14, 165, 501 | 77. 3      | 157, 921                               | 18, 640, 568 | 78. 2      | 4, 475, 067 |
| 売上総利益            |          |                                        | 4, 161, 176  | 22. 7      |                                        | 5, 194, 886  | 21. 8      | 1, 033, 709 |
| III 販売費及び一般管理費   |          |                                        |              |            |                                        |              |            |             |
| 1. 広告宣伝費         |          |                                        | 206, 184     |            |                                        | 242, 762     |            |             |
| 2. 役員報酬          |          |                                        | 191, 700     |            |                                        | 220, 950     |            |             |
| 3. 給料手当          |          |                                        | 787, 451     |            |                                        | 897, 733     |            |             |
| 4. 法定福利費         |          |                                        | 101, 021     |            |                                        | 120, 860     |            |             |
| 5. 福利厚生費         |          |                                        | 9, 059       |            |                                        | 14, 309      |            |             |
| 6. 役員退職慰労引当金繰入額  |          |                                        | 17, 999      |            |                                        | —            |            |             |
| 7. 退職給付費用        |          |                                        | 5, 366       |            |                                        | 10, 880      |            |             |
| 8. リース料          |          |                                        | 32, 439      |            |                                        | 30, 947      |            |             |
| 9. 車両費           |          |                                        | 12, 957      |            |                                        | 14, 835      |            |             |
| 10. 接待交際費        |          |                                        | 14, 255      |            |                                        | 21, 968      |            |             |
| 11. 通信費          |          |                                        | 16, 690      |            |                                        | 18, 966      |            |             |
| 12. 租税公課         |          | 123, 206                               |              |            | 148, 949                               |              |            |             |
| 13. 減価償却費        |          | 77, 725                                |              |            | 76, 167                                |              |            |             |
| 14. 地代家賃         |          | 30, 055                                |              |            | 14, 991                                |              |            |             |
| 15. 水道光熱費        |          | 17, 460                                |              |            | 17, 337                                |              |            |             |
| 16. 完成工事補償引当金繰入額 |          | 1, 973                                 |              |            | 2, 339                                 |              |            |             |
| 17. その他          |          | 180, 053                               | 1, 825, 602  | 10. 0      | 245, 206                               | 2, 099, 205  | 8. 8       | 273, 603    |
| 営業利益             |          |                                        | 2, 335, 574  | 12. 7      |                                        | 3, 095, 680  | 13. 0      | 760, 106    |

|              |          | 前事業年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日) |           |            | 当事業年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日) |           |            | 対前年比       |
|--------------|----------|----------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------|-----------|------------|------------|
| 区分           | 注記<br>番号 | 金額 (千円)                                |           | 百分比<br>(%) | 金額 (千円)                                |           | 百分比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| IV 営業外収益     |          |                                        |           |            |                                        |           |            |            |
| 1. 受取利息      | ※2       | 6,261                                  |           |            | 6,541                                  |           |            |            |
| 2. 受取配当金     |          | 769                                    |           |            | 6,033                                  |           |            |            |
| 3. 維持管理業務収入  | ※2       | 96,749                                 |           |            | 109,578                                |           |            |            |
| 4. 受取事務手数料   | ※2       | 137,440                                |           |            | 174,132                                |           |            |            |
| 5. その他       |          | 14,608                                 | 255,829   | 1.4        | 31,763                                 | 328,048   | 1.3        | 72,219     |
| V 営業外費用      |          |                                        |           |            |                                        |           |            |            |
| 1. 支払利息      |          | 347,129                                |           |            | 395,100                                |           |            |            |
| 2. 社債利息      |          | 12,416                                 |           |            | 4,171                                  |           |            |            |
| 3. 融資手数料     |          | —                                      |           |            | 51,499                                 |           |            |            |
| 4. 新株発行費     |          | —                                      |           |            | 31,557                                 |           |            |            |
| 5. その他       |          | 17,894                                 | 377,441   | 2.0        | 2,233                                  | 484,562   | 2.0        | 107,120    |
| 経常利益         |          |                                        | 2,213,961 | 12.1       |                                        | 2,939,167 | 12.3       | 725,205    |
| VI 特別利益      |          |                                        |           |            |                                        |           |            |            |
| 1. 固定資産売却益   | ※3       | —                                      |           |            | 18,181                                 |           |            |            |
| 2. 投資有価証券売却益 |          | —                                      | —         | —          | 41,138                                 | 59,319    | 0.3        | 59,319     |
| VII 特別損失     |          |                                        |           |            |                                        |           |            |            |
| 1. 販売用不動産評価損 |          | 72,409                                 |           |            | —                                      |           |            |            |
| 2. 固定資産除却損   | ※4       | 59,613                                 |           |            | 38,819                                 |           |            |            |
| 3. 減損損失      |          | —                                      |           |            | 31,422                                 |           |            |            |
| 4. 関係会社株式評価損 |          | 12,203                                 |           |            | —                                      |           |            |            |
| 5. リース解約損    |          | —                                      | 144,226   | 0.8        | 1,144                                  | 71,386    | 0.3        | △72,840    |
| 税引前当期純利益     |          |                                        | 2,069,735 | 11.3       |                                        | 2,927,100 | 12.3       | 857,365    |
| 法人税、住民税及び事業税 |          | 917,213                                |           |            | 1,216,731                              |           |            |            |
| 法人税等調整額      |          | 28,819                                 | 946,032   | 5.2        | 2,947                                  | 1,219,679 | 5.1        | 273,646    |
| 当期純利益        |          |                                        | 1,123,702 | 6.1        |                                        | 1,707,421 | 7.2        | 583,718    |
| 前期繰越利益       |          |                                        | 21,918    |            |                                        | 6,383     |            | △15,534    |
| 当期末処分利益      |          |                                        | 1,145,620 |            |                                        | 1,713,804 |            | 568,184    |



## (3) 利益処分案

|            |          | 前事業年度<br>(平成17年3月期) |           | 当事業年度<br>(平成18年3月期) |           | 対前年比       |
|------------|----------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|------------|
| 区分         | 注記<br>番号 | 金額 (千円)             |           | 金額 (千円)             |           | 増減<br>(千円) |
| I 当期末処分利益  |          |                     | 1,145,620 |                     | 1,713,804 | 568,184    |
| II 利益処分額   |          |                     |           |                     |           |            |
| 1. 配当金     |          | 141,237             |           | 239,731             |           |            |
| 2. 役員賞与金   |          | 18,000              |           | 36,400              |           |            |
| (うち監査役賞与金) |          | (700)               |           | (2,200)             |           |            |
| 3. 任意積立金   |          |                     |           |                     |           |            |
| (1) 別途積立金  |          | 980,000             | 1,139,237 | 1,430,000           | 1,706,131 | 566,894    |
| III 次期繰越利益 |          |                     | 6,383     |                     | 7,673     | 1,289      |
|            |          |                     |           |                     |           |            |

(注) 1株当たり配当金の内訳

|        | 前事業年度  |     |        | 当事業年度 |     |       |
|--------|--------|-----|--------|-------|-----|-------|
|        | 年間     | 中間  | 期末     | 年間    | 中間  | 期末    |
| 普通株式   | 円 銭    | 円 銭 | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭 | 円 銭   |
| (内訳)   | 15,000 | —   | 15,000 | 7,000 | —   | 7,000 |
| 普通配当   | 15,000 | —   | 15,000 | 6,000 | —   | 6,000 |
| 上場記念配当 | —      | —   | —      | 1,000 | —   | 1,000 |

重要な会計方針

| 項目                   | 前事業年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日)                                                                                                                                                                                                                     | 当事業年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日)                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 有価証券の評価基準及び評価方法   | <p>(1) 子会社株式及び関連会社株式<br/>移動平均法に基づく原価法を採用しております。</p> <p>(2) その他有価証券<br/>時価のあるもの<br/>決算日の市場価格等に基づく時価法を採用しております。(評価差額は全部資本直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。)</p> <p>時価のないもの<br/>移動平均法による原価法を採用しております。</p>                                                      | <p>(1) 子会社株式及び関連会社株式<br/>同左</p> <p>(2) その他有価証券<br/>時価のあるもの<br/>同左</p> <p>時価のないもの<br/>同左</p>                                                                   |
| 2. デリバティブの評価基準及び評価方法 | <p>金利スワップ取引<br/>時価法を採用しております。</p> <p>ただし、特例処理の要件を満たしている金利スワップ取引については、時価評価を行っておりません。</p>                                                                                                                                                                    | <p>金利スワップ取引<br/>同左</p>                                                                                                                                        |
| 3. たな卸資産の評価基準及び評価方法  | <p>(1) 未成工事支出金・分譲土地建物・未成分譲土地・未成分譲建物<br/>個別法に基づく原価法を採用しております。</p> <p>(2) 貯蔵品<br/>最終仕入原価法による原価法を採用しております。</p>                                                                                                                                                | <p>(1) 未成工事支出金・分譲土地建物・未成分譲土地・未成分譲建物<br/>同左</p> <p>(2) 貯蔵品<br/>同左</p>                                                                                          |
| 4. 固定資産の減価償却の方法      | <p>(1) 有形固定資産<br/>定率法を採用しております。ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物については定額法を採用しております。</p> <p>なお、主な資産の耐用年数は次のとおりであります。</p> <p>建物 8～50年</p> <p>(2) 無形固定資産<br/>定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。</p> <p>(3) 長期前払費用<br/>定額法を採用しております。</p> | <p>(1) 有形固定資産<br/>定率法を採用しております。ただし、建物については定額法を採用しております。</p> <p>なお、主な資産の耐用年数は次のとおりであります。</p> <p>建物 8～50年</p> <p>(2) 無形固定資産<br/>同左</p> <p>(3) 長期前払費用<br/>同左</p> |

| 項目                         | 前事業年度<br>(自 平成16年 4 月 1 日<br>至 平成17年 3 月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 当事業年度<br>(自 平成17年 4 月 1 日<br>至 平成18年 3 月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. 繰延資産の処理方法               | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 新株発行費<br>支出時に全額費用として処理しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. 引当金の計上基準                | <p>(1) 貸倒引当金<br/>債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>(2) 完成工事補償引当金<br/>完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、過去の補償実績に将来の補償見込みを加味して計上しております。</p> <p>(3) 退職給付引当金<br/>従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務（簡便法により自己都合要支給額の100%）に基づき計上しております。</p> <p>(4) 役員退職慰労引当金<br/>役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく当事業年度末における要支給額を計上しております。</p> | <p>(1) 貸倒引当金<br/>同左</p> <p>(2) 完成工事補償引当金<br/>同左</p> <p>(3) 退職給付引当金<br/>同左</p> <p>(4) 役員退職慰労引当金<br/>当社は従来、役員の退職慰労金の支出に備えるため、内規に基づく要支給額を計上しておりましたが、平成17年 3 月31日をもって役員退職慰労金制度を廃止いたしました。<br/>これに伴い、平成17年 3 月31日までの在任期間に応じた退職慰労金の打切り支給を平成17年 6 月20日開催の株主総会において決議いたしました。<br/>なお、支給対象期間に係る役員退職慰労金所要額118,625千円については、固定負債の「その他」に計上しております。</p> |
| 7. リース取引の処理方法              | リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。                                                                                                                                                                                                                                                                             | 同左                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項 | <p>消費税等の会計処理<br/>消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。ただし、固定資産に係る控除対象外消費税等は、投資その他の資産に計上し、5年間で均等償却をしており、それ以外は発生年度の期間費用としております。</p>                                                                                                                                                                                                                                | <p>消費税等の会計処理<br/>同左</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

会計処理方法の変更

| 前事業年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日) | 当事業年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| —————                                  | <p>(固定資産の減損に係る会計基準)</p> <p>当事業年度より、固定資産の減損に係る会計基準<br/>           (「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」(企業会計審議会平成14年8月9日))及び<br/>           (「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第6号 平成15年10月31日))を適用しております。これにより税引前当期純利益は31,422千円減少しております。</p> <p>なお、減損損失累計額については、改正後の財務諸表等規則に基づき当該資産の金額から直接控除しております。</p> |

表示方法の変更

| 前事業年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日) | 当事業年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日)                                                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| —————                                  | <p>(損益計算書)</p> <p>「融資手数料」は、前期まで営業外費用の「その他」に含めて表示しておりましたが、当期において営業外費用の総額の100分の10を超えたため区分掲記しました。</p> <p>なお、前期における「融資手数料」の金額は15,503千円であります。</p> |

追加情報

| 前事業年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日)                                                                                                                                                                                                              | 当事業年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>(外形標準課税)</p> <p>「地方税法等の一部を改正する法律」(平成15年法律第9号)が平成15年3月31日に公布され、平成16年4月1日以降に開始する事業年度より外形標準課税制度が導入されたことに伴い、当事業年度から「法人事業税における外形標準課税部分の損益計算書上の表示についての実務上の取扱い」(平成16年2月13日 企業会計基準委員会 実務対応報告第12号)に従い、法人事業税の付加価値割及び資本割19,658千円を販売費及び一般管理費として処理しております。</p> | —————                                  |

注記事項

(貸借対照表関係)

| 前事業年度<br>(平成17年 3 月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 当事業年度<br>(平成18年 3 月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ※ 1. 担保資産及び担保付債務<br>担保に供している資産は次のとおりであります。<br>現金及び預金 250,662千円<br>分譲土地建物 4,506,189<br>未成分譲土地 4,636,789<br>建物 3,079,283<br>土地 3,855,794<br>投資有価証券 80,730<br>計 16,409,450<br><br>上記には、担保権の設定が留保されている分譲土地建物が2,293,381千円及び未成分譲土地が2,316,000千円含まれております。<br>担保付債務は次のとおりであります。<br>短期借入金 10,940,800千円<br>1 年以内返済予定長期借入金 751,938<br>長期借入金 3,568,305<br>計 15,261,043<br><br>※ 2. 固定資産に計上していた土地17,796千円について所有目的を販売用に変更したため、分譲土地建物へ振替処理しております。また、分譲土地建物に計上していた土地22,624千円、建物及び構築物13,143千円について所有目的を事業用に変更したため、固定資産へ振替処理しております。<br><br>3. 保証債務<br>(1) 住宅ローン利用者に対する金融機関の融資について保証を行っております。(住宅ローン実行までの金融機関からのつなぎ融資に対する保証)<br>796,900千円<br>(2) 子会社の銀行借入金に対して次のとおり保証を行っております。<br>グランディ土木建設㈱ 99,153千円<br><br>※ 4. 授権株式数及び発行済株式総数<br>授権株式数 普通株式 37,664株<br>発行済株式総数 普通株式 9,416株<br><br>※ 5. 自己株式<br>当社が保有する自己株式の数は、普通株式0.2株であります。 | ※ 1. 担保資産及び担保付債務<br>担保に供している資産は次のとおりであります。<br>分譲土地建物 6,122,960千円<br>未成分譲土地 3,242,007<br>建物 2,653,217<br>土地 3,436,140<br>計 15,454,326<br><br>上記には、担保権の設定が留保されている分譲土地建物が4,078,227千円、未成分譲土地が1,394,647千円及び土地が82,965千円含まれております。<br>担保付債務は次のとおりであります。<br>短期借入金 9,721,700千円<br>1 年以内返済予定長期借入金 566,400<br>長期借入金 2,273,805<br>計 12,561,905<br><br>※ 2. 固定資産に計上していた土地233,020千円、建物及び構築物等139,487千円について所有目的を販売用に変更したため、未成分譲土地へ51,981千円、分譲土地建物へ320,526千円振替処理しております。また、未成分譲土地82,965千円及び分譲土地建物16,705千円について所有目的を事業用に変更したため、土地へ振替処理しております。<br><br>3. 保証債務<br>(1) 住宅ローン利用者に対する金融機関の融資について保証を行っております。(住宅ローン実行までの金融機関からのつなぎ融資に対する保証)<br>434,100千円<br>(2) 子会社の銀行借入金及びリース取引に対して次のとおり保証を行っております。<br>グランディ土木建設㈱ 107,806千円<br>グランディプレカット㈱ 409,453<br><br>※ 4. 授権株式数及び発行済株式総数<br>授権株式数 普通株式 112,992株<br>発行済株式総数 普通株式 34,248株<br><br>※ 5. 自己株式<br>当社が保有する自己株式の数は、普通株式0.6株であります。 |

| 前事業年度<br>(平成17年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 当事業年度<br>(平成18年3月31日) |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|----------|-------------|--------|-----------|-----|---------|------|--|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|----------|-----------|--------|---|-----|---------|------|--|-------|-----------|------|--|-------|-----------|
| <p>※6. 配当制限<br/>商法施行規則第124条第3号に規定する資産に時価を付したことにより増加した純資産額は5,525千円です。</p> <p>※7. 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行4行と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これら契約に基づく当事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <table> <tr><td colspan="2">当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額</td></tr> <tr><td>ミットメント総額</td><td>1,750,000千円</td></tr> <tr><td>借入実行残高</td><td>1,500,000</td></tr> <tr><td>差引額</td><td>250,000</td></tr> </table> <p>※8. 関係会社項目<br/>関係会社に対する資産及び負債には区分掲記されたもののほか主に次のものがあります。</p> <table> <tr><td>流動負債</td><td></td></tr> <tr><td>工事未払金</td><td>193,163千円</td></tr> </table> <p>※9. 分譲建物完成前の建売分譲土地は3,047,508千円です。</p> | 当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額  |  | ミットメント総額 | 1,750,000千円 | 借入実行残高 | 1,500,000 | 差引額 | 250,000 | 流動負債 |  | 工事未払金 | 193,163千円 | <p>※6. _____</p> <p>※7. 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行1行と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これら契約に基づく当事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <table> <tr><td colspan="2">当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額</td></tr> <tr><td>ミットメント総額</td><td>500,000千円</td></tr> <tr><td>借入実行残高</td><td>—</td></tr> <tr><td>差引額</td><td>500,000</td></tr> </table> <p>※8. 関係会社項目<br/>関係会社に対する資産及び負債には区分掲記されたもののほか主に次のものがあります。</p> <table> <tr><td>流動資産</td><td></td></tr> <tr><td>短期貸付金</td><td>141,000千円</td></tr> <tr><td>流動負債</td><td></td></tr> <tr><td>工事未払金</td><td>390,156千円</td></tr> </table> <p>※9. 分譲建物完成前の建売分譲土地は4,447,886千円です。</p> | 当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額 |  | ミットメント総額 | 500,000千円 | 借入実行残高 | — | 差引額 | 500,000 | 流動資産 |  | 短期貸付金 | 141,000千円 | 流動負債 |  | 工事未払金 | 390,156千円 |
| 当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| ミットメント総額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,750,000千円           |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 借入実行残高                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,500,000             |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 差引額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 250,000               |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 流動負債                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 工事未払金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 193,163千円             |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 当座貸越極度額及び貸出コミットメント総額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| ミットメント総額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 500,000千円             |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 借入実行残高                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | —                     |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 差引額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 500,000               |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 流動資産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 短期貸付金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 141,000千円             |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 流動負債                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |
| 工事未払金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 390,156千円             |  |          |             |        |           |     |         |      |  |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |          |           |        |   |     |         |      |  |       |           |      |  |       |           |

当期中の発行済株式数の増加

|       | 発行年月日      | 発行形態   | 発行株式数（株） | 発行価格（円） | 資本組入額（円） |
|-------|------------|--------|----------|---------|----------|
| 当事業年度 | 平成17年12月6日 | 有償一般募集 | 6,000    | 500,000 | 204,000  |

## (損益計算書関係)

| 前事業年度<br>(自 平成16年 4 月 1 日<br>至 平成17年 3 月31日)                                                               | 当事業年度<br>(自 平成17年 4 月 1 日<br>至 平成18年 3 月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |              |    |              |            |      |    |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|----|--------------|------------|------|----|--------|
| ※ 1. 一般管理費に含まれる研究開発費<br>8,636千円                                                                            | ※ 1. 一般管理費に含まれる研究開発費<br>4,100千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |              |    |              |            |      |    |        |
| ※ 2. 関係会社との取引に係る主なもの<br>受取利息 6,076千円<br>維持管理業務収入 13,576<br>受取事務手数料 11,400                                  | ※ 2. 関係会社との取引に係る主なもの<br>受取利息 6,470千円<br>維持管理業務収入 23,470<br>受取事務手数料 15,000                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |              |    |              |            |      |    |        |
| ※ 3. _____                                                                                                 | ※ 3. 固定資産売却益の内訳は次のとおりであります。<br>土地 18,181千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |              |    |              |            |      |    |        |
| ※ 4. 固定資産除却損の内訳は次のとおりであります。<br>建物 50,588千円<br>構築物 4,447<br>工具器具備品 235<br>解体費用 3,350<br>その他 992<br>計 59,613 | ※ 4. 固定資産除却損の内訳は次のとおりであります。<br>建物 30,638千円<br>構築物 4,371<br>解体費用 3,809<br>計 38,819                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |              |    |              |            |      |    |        |
|                                                                                                            | ※ 5. 減損損失<br>当事業年度において、当社は以下の資産グループについて減損損失を計上しました。 <table><tr><th>場所</th><th>用途</th><th>種類</th><th>減損損失<br/>(千円)</th></tr><tr><td>栃木県<br/>矢板市</td><td>遊休資産</td><td>土地</td><td>31,422</td></tr></table><br>(経緯)<br>今後の利用計画が無く、地価も下落しているため、減損損失を認識いたしました。<br>(グルーピングの方法)<br>個々の物件単位でグルーピングしております。<br>(回収可能価額の算定方法等)<br>正味売却価額を使用し、土地については、主として路線価等に基づき評価しております。 | 場所 | 用途           | 種類 | 減損損失<br>(千円) | 栃木県<br>矢板市 | 遊休資産 | 土地 | 31,422 |
| 場所                                                                                                         | 用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 種類 | 減損損失<br>(千円) |    |              |            |      |    |        |
| 栃木県<br>矢板市                                                                                                 | 遊休資産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 土地 | 31,422       |    |              |            |      |    |        |

① リース取引

ＥＤＩＮＥＴにより開示を行うため記載を省略しております。

② 有価証券

前事業年度（自 平成16年4月1日 至 平成17年3月31日）及び当事業年度（自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日）における子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

③ 税効果会計

| 前事業年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日)                          |         | 当事業年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日)                          |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|---------|
| 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳                                   |         | 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳                                   |         |
|                                                                 | (千円)    |                                                                 | (千円)    |
| 繰延税金資産                                                          |         | 繰延税金資産                                                          |         |
| 販売用不動産評価損否認                                                     | 15,271  | 固定資産減損損失                                                        | 12,707  |
| 退職給付引当金否認                                                       | 12,921  | 退職給付引当金否認                                                       | 16,165  |
| 役員退職慰労引当金否認                                                     | 49,043  | 未払役員退職慰労金否認                                                     | 47,971  |
| 関係会社株式評価損否認                                                     | 36,396  | 関係会社株式評価損否認                                                     | 36,395  |
| 未払事業税否認                                                         | 54,752  | 未払事業税否認                                                         | 61,855  |
| その他                                                             | 9,701   | その他                                                             | 10,897  |
| 小計                                                              | 178,086 | 小計                                                              | 185,994 |
| 評価性引当額                                                          | △38,247 | 評価性引当額                                                          | △49,103 |
| 繰延税金資産合計                                                        | 139,838 | 繰延税金資産合計                                                        | 136,891 |
| 繰延税金負債                                                          |         | うち、「流動資産」計上額                                                    | 72,702  |
| その他有価証券評価差額金                                                    | 3,751   | うち、「投資その他の資産」計上額                                                | 64,188  |
| 繰延税金負債合計                                                        | 3,751   |                                                                 |         |
| 繰延税金資産の純額                                                       | 136,086 |                                                                 |         |
| うち、「流動資産」計上額                                                    | 77,207  |                                                                 |         |
| うち、「投資その他の資産」計上額                                                | 58,879  |                                                                 |         |
| 2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳 |         | 2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳 |         |
|                                                                 | (%)     |                                                                 |         |
| 法定実効税率                                                          | 40.4    | 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異が法定実効税率の100分の5以下であるため記載を省略しております。   |         |
| (調整)                                                            |         |                                                                 |         |
| 交際費等永久に損金に算入されない項目                                              | 0.7     |                                                                 |         |
| 住民税均等割等                                                         | 0.5     |                                                                 |         |
| 留保金課税                                                           | 4.3     |                                                                 |         |
| その他                                                             | △0.2    |                                                                 |         |
| 税効果会計適用後の法人税等の負担率                                               | 45.7    |                                                                 |         |



## (1株当たり情報)

| 前事業年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日)                                 |             | 当事業年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日)                                                                                                                                                                                                             |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1株当たり純資産額                                                              | 400,303円45銭 | 1株当たり純資産額                                                                                                                                                                                                                                          | 236,030円64銭 |
| 1株当たり当期純利益金額                                                           | 118,474円88銭 | 1株当たり当期純利益金額                                                                                                                                                                                                                                       | 55,245円12銭  |
| <p>なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。</p> <p>_____</p> |             | <p>同左</p> <p>当社は、平成17年4月28日付で株式1株につき3株の株式分割を行っております。</p> <p>なお、当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前事業年度における1株当たり情報については、以下のとおりとなります。</p> <p>1株当たり純資産額 133,434円48銭</p> <p>1株当たり当期純利益金額 39,491円62銭</p> <p>なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。</p> |             |

(注) 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| 項目               | 前事業年度<br>(自 平成16年4月1日<br>至 平成17年3月31日) | 当事業年度<br>(自 平成17年4月1日<br>至 平成18年3月31日) |
|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 当期純利益(千円)        | 1,123,702                              | 1,707,421                              |
| 普通株主に帰属しない金額(千円) | 18,000                                 | 36,400                                 |
| (利益処分による役員賞与金)   | (18,000)                               | (36,400)                               |
| 普通株式に係る当期純利益(千円) | 1,105,702                              | 1,671,021                              |
| 普通株式の期中平均株式数(株)  | 9,332.80                               | 30,247.40                              |

(重要な後発事象)

| 前事業年度<br>(自 平成16年 4月 1日<br>至 平成17年 3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        | 当事業年度<br>(自 平成17年 4月 1日<br>至 平成18年 3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p>平成17年 2月28日開催の当社取締役会の決議に基づき、次のように株式分割による新株式を発行しております。</p> <p>1. 平成17年 4月28日付をもって普通株式 1株につき 3株に分割します。</p> <p>(1) 分割により増加する株式数<br/>普通株式 18,832株</p> <p>(2) 分割方法<br/>平成17年 3月31日最終の株主名簿に記載された株主の所有株式数を、1株につき 3株の割合をもって分割します。</p> <p>2. 配当起算日<br/>平成17年 4月 1日<br/>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前期における 1株当たり情報及び当期首に行われたと仮定した場合の当期における 1株当たり情報は、それぞれ以下のとおりとなります。</p> |                                                        | <p>平成18年 2月 3日開催の当社取締役会の決議に基づき、次のように株式分割による新株式を発行しております。</p> <p>1. 平成18年 4月 1日付をもって普通株式 1株につき 3株に分割します。</p> <p>(1) 分割により増加する株式数<br/>普通株式 68,496株</p> <p>(2) 分割方法<br/>平成18年 3月31日最終の株主名簿に記載された株主の所有株式数を、1株につき 3株の割合をもって分割します。</p> <p>2. 配当起算日<br/>平成18年 4月 1日<br/>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前期における 1株当たり情報及び当期首に行われたと仮定した場合の当期における 1株当たり情報は、それぞれ以下のとおりとなります。</p> |                                                        |
| 前事業年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 当事業年度                                                  | 前事業年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 当事業年度                                                  |
| 1株当たり純資産額<br>97,428円12銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1株当たり純資産額<br>133,434円48銭                               | 1株当たり純資産額<br>44,478円16銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1株当たり純資産額<br>78,676円88銭                                |
| 1株当たり当期純利益金額<br>14,730円50銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1株当たり当期純利益金額<br>39,491円62銭                             | 1株当たり当期純利益金額<br>13,163円88銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1株当たり当期純利益金額<br>18,415円04銭                             |
| なお、潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | なお、潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 | なお、潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | なお、潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 |

## 7. 役員の異動

役員の異動につきましては、平成18年 3月31日に開示済みであります。