

報道関係者各位

「宇都宮グランドホテル」跡地に 土地の歴史を継承する分譲地を開発します。

グランディハウス株式会社（宇都宮市、代表取締役社長 ^{はやし やすろう} 林 裕朗）では、2021年7月末日をもって閉館した「宇都宮グランドホテル」跡地に地域の歴史や人々の記憶を後世に紡いでいく地域継承型の分譲地として開発することを計画しています。

「宇都宮グランドホテル」跡地は、和の趣にあふれた由緒ある格式高い場所として、長らく地域の人々に愛されてまいりました。地元企業として、土地に刻まれたこの貴重な歴史を尊び、大切な記憶を後世に繋げていくことのできる場所として継承していきたいと願っています。

■本分譲地開発の理念

「宇都宮グランドホテル」の跡地は、旭陵(朝の陽光が降り注ぐ丘)と呼ばれ、高台にあり宇都宮随一の眺望を堪能でき、江戸時代には宇都宮藩主の別邸が置かれ、その後も鮫島重雄（陸軍軍人・男爵）の住まい、割烹などとして、敷地には美しい庭園が保たれてきました。1971（昭和 46）年に西洋式ホテルに転換した後は多くの国内外の要人が訪れたほか、地元の人々にとっては婚礼や成人式の会場としても親しまれた場所でした。

歴史と記憶を持つこの土地に寄せる地元の皆さまの想いを何よりも大切にし、後世に伝えていくための記念碑となるような、歴史と緑の薫る分譲地を目指しています。

■本分譲地のコンセプト

- 土地の歴史と記憶を後世に伝えていくことのできる分譲地
 - 理念とコンセプトに基づいた、特徴ある街区内公園の整備
 - 庭園美を楽しめる場所だったという特性を生かした、緑あふれる住環境の整備
- 住まう人々にとって快適で、長くこの場所を愛し住み続けたいと思える分譲地
- 高台の利点を活かし、見晴らしや風通しが良い陽光降り注ぐ開放的な分譲地

**土地や景観は、長い年月をかけて“地域”の姿を育んでいく、地域の財産です。
その視点を大切に、地域貢献につながる分譲事業を行ってまいりたいと考えています。**

<p><物件概要></p> <p>【名称】未定</p> <p>【住所】 〒320-0826 栃木県宇都宮市西原町 142</p> <p>【総区画数】全 138 区画</p> <p>【開発面積】35,452.11 m² (3.54ha)</p> <p>※総区画数・開発面積は予定です。</p>	<p><会社概要></p> <p>【代表者】代表取締役会長 村田 弘行 代表取締役社長 林 裕朗</p> <p>【設立】1991年(平成3年)4月</p> <p>【上場】東証プライム(証券コード:8999)</p> <p>【資本金】20億7,750万円</p> <p>【事業内容】建売および注文住宅の建築・販売</p> <p>【本社所在地】 〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り4丁目3番18号</p> <p>【TEL】028-650-7777</p> <p>【FAX】028-650-7773</p> <p>【取得登録番号】 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(5)第5942号 建設業/栃木県知事許可(特-29)第22719号 一級建築士事務所/ 栃木県知事登録(Aホ)第2430号(本社) 一級建築士事務所/ 栃木県知事登録(Aニ)第2694号(小山) (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p> <p>【営業拠点】本社(栃木県)・県南支社(栃木県) ・県北支社(栃木県)・埼玉支社(埼玉県) 茨城グランディハウス(株)(茨城県) 群馬グランディハウス(株)(群馬県) 千葉グランディハウス(株)(千葉県) 神奈川グランディハウス(株)(神奈川県)</p>
--	--

<p><本件に関するお問い合わせ></p> <p>広報担当者名：広告企画部担当</p> <p>TEL：028-650-7793 FAX:028-650-7796 E-mail: ad@grandy.co.jp</p>	
	<p>グランディハウス株式会社</p> <p>〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り4丁目3番18号</p> <p>Tel:028-650-7777 Fax:028-650-7773</p>