

2024年8月8日発信

報道関係者各位

グランディハウス株式会社
代表取締役社長 佐山 靖



革新的なカスタムオーダー住宅ブランド「G+（ジータス）」を発表 ～お客様の夢を自由にプラスする新しい住まいづくりの形～

グランディハウス株式会社（本社：宇都宮市、代表取締役社長：佐山 靖）は、お客様の夢を自由にプラスして創り上げるカスタムオーダー住宅ブランド「G+（ジータス）」を発表いたします。この新ブランドは、コストパフォーマンスとタイムパフォーマンスに優れた住まいづくりを実現する新システムを採用しており、シンプル&スムーズな住まいの実現を目指します。

「G+（ジータス）」の目的と4つの特徴とコスパ・タイプを実現する4ステップ

<目的>

「G+（ジータス）」は、お客様が思い描く理想の住まいを、より簡単に、より手頃な価格で実現することを目的としています。

当社が所有する豊富な安心安全な宅地、豊富な建築実績を持つ設計プランに、お客様の個別のニーズやライフスタイルに応じた“想い”をプラスして頂く事で、より多くの方々に満足いただける価値ある住まいを提案します。

<4つの特長>

 CHOICE ご希望の土地をチョイス	 FREE 自由に描ける理想のカタチ	 REASONABLE ムリのないお手頃価格	 EASY シンプル&スムーズ
豊富な候補地からご希望に合う土地をお選びください。グランディハウスが自信を持ってお勧めできる土地を厳選。条件に合う暮らしの舞台がきっと見つかります。	こうしたい！これがいい！住まいへのわがまを思いつくままにお話してください。お選びになったプランをベースに、ご家族の希望を盛り込んだプランを創ります。	G+（ジータス）ならではのシンプルな工程により、余計なコストを掛けることなくお手頃な価格を実現。ムリのないお支払い計画で、予算の不安を解消します。	土地・外観デザイン・プラン・カラーを選ぶだけのシンプルシステム。豊富な建築実績を持つグランディハウスが、スムーズな住まいづくりを実現します。

※建物のみの提供も可能です。

<4ステップ>

Step
1

Building Site Select

住まいづくりの第一歩は、納得の〈土地選び〉から

グランディハウスでは、生活環境や立地条件、安全性も含めた多角的な調査を行い、土地=用地を選定しています。グランディハウスのネットワークを駆使し、ご家族の希望に合った暮らしの舞台をご提案します。

Building Site Select

利便性

家族生活に相応しい便利な場所

スーパーやドラッグストアなどのショッピング施設、病院や金融機関などが身近にそろうているかどうかをチェック。幹線道路へのルートなども確認します。



子育て

子どもが健やかに育つ環境

お子さまの健やかな成長に配慮し、小中学校、保育園・幼稚園などの教育施設、のびのび遊べる公園があるか、子育てに役立つ施設などがあるかを調べます。



厳しい条件を
すべてクリアした用地から
ご家族の
マイホームステージを
お選びいただけます。

地盤地質

しっかりとした地盤・地質

様々なデータを収集して用地の安全性を調査。スウェーデン式サウンディング試験と状態により表面波探査も実施し、必要に応じて地盤補強工事を行います。



快適安全

永住志向を満たすタウンデザイン

日照や風向きを計算し、快適に暮らせる立地を選定。街区形成においては接道やライフライン、隣棟間隔、緑化計画などにも配慮して快適性と安全性を確保します。



Step

2

Select Design & Plan

お好みの外観デザインと、広さ・家族構成・ライフスタイルに合うプランを選んで自由にカスタマイズ。デザインと設計をイチから考える煩わしさを解消します。

外観デザインとプランを選び、希望に合わせてカスタマイズ

外装・内装のベースは設定品の中から選びいただけます。カラーやグレードなどをお好みでカスタマイズすることで、さらにオリジナリティのある住まいにアレンジが可能です。

Select Design

様々な外観デザインをご用意いたしました。お好みに合わせて、カラーリングも変更可能です。



Select Plan

4つのタイプから派生した間取りプランも数多くご用意いたしました。

平屋タイプ

延床面積/77.01㎡(23.25坪)



◆家事動線

キッチンと水まわりを結んだ短い家事動線。WICに隣接しているので洗濯作業が一ヶ所で済み、身支度もスムーズに行えます。

30坪タイプ

延床面積/101.35㎡(30.60坪)



◆大型シューズクローク

靴や傘はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品、外遊びのおもちゃなどもしまえる大容量。玄関まわりがスッキリ片付きます。

32坪タイプ

延床面積/106.40㎡(32.12坪)



◆スキップフロア

LDKにいる家族と程良い距離を保ちながら、仕事や趣味など、自分時間を楽しめるスキップフロア。デスクになるカウンター付です。

34坪以上タイプ

延床面積/115.99㎡(35.01坪)



◆書斎コーナー

主寝室の一角に書斎コーナーを設けました。テレワークや読書、趣味のクラフトワークなどに集中して取り組めるスペースです。



Step

3

Standard Equipment

選び抜いた住設備を標準仕様でご用意
水まわり設備や細かなアイテムは、グランディハウスが厳選したものをご用意。お好みに合わせたアレンジやグレードアップもできます。

すべてが“標準仕様”
高品質 × 良心価格



Step

4

Construction to Handover

着工から4~6ヶ月ほどでお引き渡しとなります

ご契約締結後、有資格者がコンピューターによる構造計算を実施して着工となります。基礎工事、上棟、屋根、外壁、電気・給排水設備、断熱、内装、設備、外構と工事を進め、それぞれの工程で入念な検査を実施します。立ち会い検査と諸手続を終えたら、お引き渡しとなります。法的な事務手続きはグランディハウスが代行。引っ越し業者の手配もグランディハウスが行います。

お引き渡しまでの主な流れ



着工



施工



立ち会い検査



完成・お引き渡し

- グループ一貫体制で取り組みます
- 各工程で厳しい検査を実施します
- 面倒な事務手続きは当社が代行します

- ・販売エリア：栃木県、茨城県、群馬県（但し、当社施工範囲に限る）
- ・販売価格：建物本体価格 1,364 万円(税込)～

<注文住宅・カスタムオーダー>

https://www.grandy.jp/lp/grandyhouse_order/



<コーポレートサイト>

<https://www.grandy.co.jp/>



<分譲住宅ナビ>

<https://www.grandy.jp/>



■Instagram公式アカウント：@grandy.house

■URL：<https://www.instagram.com/grandy.house/>



<会社概要>

【代表者】代表取締役会長 林 裕朗

代表取締役社長 佐山 靖

【設立】1991年(平成3年)4月

【上場】東証プライム(証券コード：8999)

【資本金】20億7,750万円

【事業内容】建売および注文住宅の建築・販売

【本社所在地】〒320-0811

栃木県宇都宮市大通り4丁目3番18号

【TEL】028-650-7777

【FAX】028-650-7773

【取得登録番号】

宅地建物取引業／国土交通大臣免許(5)第5942号

建設業／栃木県知事許可(特-4)第22719号

一級建築士事務所／栃木県知事登録(Aホ)第2430号(本社)

一級建築士事務所／栃木県知事登録(Aニ)第2694号(小山)

一級建築士事務所／埼玉県知事登録(1)第11992号(埼玉)

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【営業拠点】本社(栃木県)・県南支社(栃木県)

・埼玉支社(埼玉県)

茨城グランディハウス(株)(茨城県)

群馬グランディハウス(株)(群馬県)

千葉グランディハウス(株)(千葉県)

神奈川グランディハウス(株)(神奈川県)

<本件に関する問い合わせ先>

グランディハウス株式会社 オーダー建築部

担当 廣井／三田

order-kenchiku@grandy.co.jp

