

2026年2月10日発信

報道関係者各位

グランディハウス株式会社
代表取締役社長 佐山 靖

家族が安心してくつろげる、ゆとりと自由が広がる大空間 新コンセプトリビング「メガリビ」誕生



グランディハウス株式会社（本社：栃木県宇都宮市、代表取締役社長：佐山 靖）は、“家族の安心”と“開放感のある暮らし”を高い次元で両立する、新しいリビング設計コンセプト「メガリビ」を発表いたします。

「メガリビ」は Mega（大きな）× Living（リビング）を語源とし、広さ・視界・暮らしやすさを徹底的に追求した大空間リビング。家族が自然につながりながら、それぞれが思い思いの時間を過ごせる、“これからの暮らし方”に寄り添う住空間の新基準です。

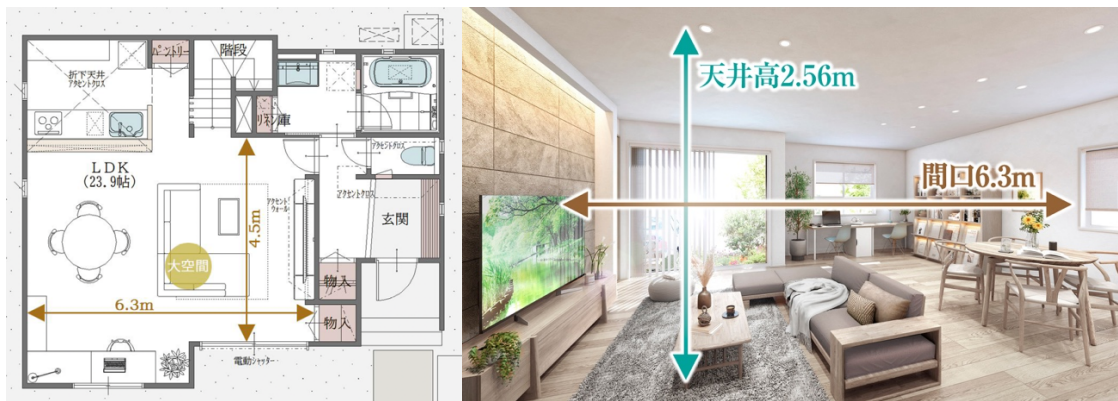
■ メガリビの特長（3つの価値）

1 | 開放感：視界がひらける、心地よい大空間

天井高 2.56m・間口 6.3m（※プランにより異なります）のワイドな構成により、光と風がすみずみまで巡る開放的なリビングを実現。

“広いのに、家族の気配がほどよく伝わる”つながりのある空間が特徴です。

また、耐震等級 3・耐風等級 2（いずれも最高等級）の強さを備えつつ、開放感を損なわない大空間設計を実現しています。



2 | 可変性：暮らしに合わせて自由自在にアレンジ

暮らしの変化にあわせて空間をしなやかに変化させられる柔軟性を備えています。

- 大型家具も置けるゆとりのレイアウト
- 100 インチ級スクリーンによるホームシアター化
- 小上がり畳でキッズスペースや昼寝スペースに
- 可動間仕切りでワークスペース・こもり空間を創出

その日の過ごし方や家族の成長に合わせて、空間を“育てていける”リビングです。

3 | 安心感：広いのに、つながる距離感

大空間でありながら「離れすぎない安心」を大切に設計した設計です。

視界の抜け方、声の届き方、家族同士のコミュニケーション動線を丁寧に設計し、広さと安心のバランスが取れたリビングを実現しています。

ほどよい距離感が、家族の会話やふれあいを自然に育みます。

■ 今後の展望

「メガリビ」は、グランディハウスがこれからの住まいづくりで大切にしていく“安心”と“開放感”を象徴するリビング空間です。

当社は今後、この設計思想をさらに発展させ、ご家族がより快適に過ごせる工夫や、暮らしの選択肢を広げる取り組みを推進してまいります。

具体的には、

- 多様な家族構成に対応できる新たな間取りの開発
- リビングの可能性を広げる設備・アイデアの導入
- メガリビと親和性の高いシリーズ展開の拡充

など、暮らしの変化に合わせて選べる住まいづくりを一層強化してまいります。

暮らし方が多様化する現代において、住まいに求められる価値はご家族ごとに異なります。そうした多様なニーズに柔軟に応え、「自分たちにちょうどいい住まい」を選べる未来をつくるのが、当社の目標です。

グランディハウスはこれからも、家族が安心して、自分らしく暮らせる住環境を提供することを使命に、住まいの価値を着実に進化させてまいります。

<メガリビ対象分譲地>

DiningCourt つくば市万博記念公園西<1号地>

<https://www.grandy.jp/ibarakiken/tsukubashi/estate/3554>

<コーポレートサイト>

<https://www.grandy.co.jp/>



<分譲住宅ナビ>

<https://www.grandy.jp/>



<注文住宅・カスタムオーダー>

https://www.grandy.jp/lp/grandyhouse_order/



■Instagram公式アカウント：@grandy.house

<https://www.instagram.com/grandy.house/>



<会社概要>

【代表者】代表取締役会長 林 裕朗

代表取締役社長 佐山 靖

【設 立】1991 年(平成 3 年) 4 月

【上 場】東証プライム(証券コード：8999)

【資本金】20 億 7,750 万円

【事業内容】建売および注文住宅の建築・販売

【本社所在地】〒320-0811

栃木県宇都宮市大通り 4 丁目 3 番 18 号

【 TEL 】 028-650-7777

【 FAX 】 028-650-7773

【取得登録番号】

宅地建物取引業／国土交通大臣免許(6) 第 5942 号

建設業／栃木県知事許可(特-4) 第 22719 号

一級建築士事務所／栃木県知事登録(A ホ) 第 2430 号(本社)

一級建築士事務所／栃木県知事登録(A ニ) 第 2694 号(小山)

一級建築士事務所／埼玉県知事登録(1) 第 11992 号(埼玉)

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【営業拠点】本社(栃木県)・県南支社(栃木県)

・埼玉支社(埼玉県)

茨城グランディハウス(株)(茨城県)

群馬グランディハウス(株)(群馬県)

千葉グランディハウス(株)(千葉県)

神奈川グランディハウス(株)(神奈川県)

<本件に関する問い合わせ先>

グランディハウス株式会社 品質監理部

担当 阿久津

hinkan@grandy.co.jp

