

2026 年 8 月 3 日発信

報道関係各位

時を継ぎ、記憶を継ぎ、風景を継ぐ。
宇都宮グランドホテルの記憶を受け継ぐ、全 146 区画の大型分譲地
『櫻の丘 西原 PARKS』誕生



グランディハウス株式会社（本社：栃木県宇都宮市、代表取締役社長 佐山 靖）は、宇都宮グランドホテル跡地において開発を進めてきた大型分譲プロジェクト『櫻の丘（さくらのおか）西原 PARKS（パークス）』の誕生をお知らせいたします。

古くから「旭陵（きょくりょう）」と呼ばれ、人々に親しまれてきた丘。その地には、宇都宮の迎賓の場として長年愛されてきた宇都宮グランドホテルがありました。

祝福に包まれた結婚式の瞬間。大切な人との語らいの時間。四季折々の表情を見せた櫻の庭園。そして、丘の上から望む開放的な眺望。この場所は、多くの人生の節目とともに歩み、数え切れないほどの思い出を育んできました。

私たちが目指したのは、単なる住宅地の開発ではありません。この土地に受け継がれてきた歴史や想いを未来へつなぎ、新たな世代へ手渡していく街づくりです。

その象徴として、かつて宇都宮グランドホテルを彩り、多くの人々に愛された櫻の庭園の記憶を継承し、この地ならではの景観美と歴史を未来へ受け継ぐ街として『櫻の丘 西原 PARKS』と名付けました。

さらに本計画地は、宇都宮市内でも希少な高台立地に位置し、豊かな空と開放的な眺望を享受できる恵まれたロケーションです。市街地の利便性を備えながら、東西南北へスムーズにアクセスできる交通利便性を兼ね備え、暮らしのあらゆるシーンにゆとりをもたらします。

櫻が咲き誇る風景のように、人々が集い、語らい、世代を超えて愛される場所であり続けたい。歴史が育んだ品格と新しい暮らしの価値が調和する街として、旭陵の地が新たな時を刻み始めます。

■『櫻の丘 西原PARKS』概要

総区画数：146区画

建築条件付土地分譲（予告広告）

地域の人々に愛されてきた風光明媚な高台「旭陵」の地に誕生する、全146区画の大型分譲地です。宇都宮駅西口エリアの利便性を享受しながら、眺望・景観・開放感を兼ね備えた希少な住環境を実現。大規模開発ならではの整備された街並みとゆとりある街区設計が、次世代へ住み継がれる邸宅街を創出します。

■『櫻の丘 西原PARKS』の特長

1. 東西南北へ快適につながる利便性の高いロケーション

教育施設や商業施設、医療機関などが充実した宇都宮駅西口エリアに立地。日々の暮らしに必要な生活利便施設が身近に揃っています。また、市内主要道路へのアクセスにも優れており、東西南北の各方面へスムーズに移動できる交通利便性を備えています。通勤・通学はもちろん、ショッピングやレジャーなど、多様なライフシーンを快適にサポートします。

2. 宇都宮グランドホテルの記憶を未来へつなぐ「西原櫻の丘公園」

かつて宇都宮グランドホテルの庭園を彩った櫻への想いを受け継ぎ、分譲地内に「西原櫻の丘公園」を整備しています。住民の憩いと交流の場となるこの公園のシンボルツリーは、宇都宮グランドホテル庭園にあった明治天皇下賜のヤマザクラを挿し木によって受け継いだ樹木です。また、園内の一部を「旧五葉松庭園メモリアルエリア」として整備し、宇都宮グランドホテルの五葉松庭園からゴヨウマツやアカマツ、フジを移植するとともに、景石を移設し、落ち着いた和の景観を創出しています。そのほか、年齢別遊具や東屋、ベンチなどを設置し、世代を超えて親しまれる公園となります。

3. 大規模開発ならではの美しい街並み

計画的に整備された街区、公園、道路、照明計画により、統一感のある美しい景観を形成。ゆとりある街並みと快適な住環境が、永く住み継がれる邸宅街としての価値を高めます。

4. 高台ならではの開放的な眺望と希少性

『櫻の丘 西原PARKS』最大の魅力のひとつが、高台立地だからこそ実現できる開放的な眺望です。東側には広い空と見晴らしの良い景観が広がり、四季や時間の移ろいによって表情を変える風景を日常の中で楽しむことができます。市街地に近接しながらも、このような眺望と開放感を備えた大規模分譲地は極めて希少であり、この地ならではの価値を形成しています。

■「櫻の丘 CLUB」会員募集開始

『櫻の丘 西原PARKS』の購入をご検討されるお客さまを対象とした会員組織「櫻の丘 CLUB」を設け、特設サイト公開と併せて会員募集を開始いたします。入会金・年会費は不要です。

【会員特典】

- ・『櫻の丘 西原PARKS』の注文住宅用地および第一次販売情報を優先案内
- ・各種イベント・キャンペーン情報をお届け
- ・最新の販売情報や街づくり情報をいち早く配信

■チャペルプレートお届けPROJECT

～未来へ受け継ぐ、祝福の記憶～

宇都宮グランドホテル内のチャペル「ルミエール」にて挙式されたご夫婦が奉納された記念プレートを、ご希望されるご本人のもとへお届けするプロジェクトを実施いたします。

プレートには、おふたりのお名前や挙式の日付だけでなく、その日に交わした誓いと祝福の記憶が刻まれています。私たちは、それらを単なる記念品ではなく、この土地の歴史を物語る大切な財産であると考えています。

土地が新たな役割を担う今だからこそ、人生の大切な記憶を持ち主のもとへお返しし、この場所とのつながりを未来へ受け継いでまいります。

■当社の想い

土地や景観は、地域の歴史とともに育まれてきた共有の財産です。

私たちは、この地に刻まれた歴史や思い出に敬意を払いながら、新しい暮らしの価値を創造し、地域の未来につながる街づくりを進めてまいります。

愛された風景の記憶を未来へ。

そして、新たな世代の思い出が生まれる場所へ。

『櫻の邸 西原PARKS』は、歴史を受け継ぎ、眺望に恵まれ、東西南北へ自在につながる利便性を備えた、旭陵ならではの希少な邸宅街として誕生します。

■「櫻の邸 西原 PARKS」特設サイト

物件の詳細や街づくりコンセプト、「櫻の邸 CLUB」の入会登録は下記特設サイトをご覧ください。

URL : https://www.grandy.jp/tochigikeno/utsunomiyashi/estate/special/nishihara_parks/index.php

<物件概要> 【名称】 櫻の邸 西原 PARKS 【所在地】 〒320-0826 栃木県宇都宮市西原町字上野 84 番 2 外 【総区画数】 全 146 区画 【開発面積】 35,392.17 m ² (3.53 ha) 【建築条件付土地分譲】 販売区画未定 【販売価格】 未定	<会社概要> 【代表者】代表取締役会長 林 裕朗 代表取締役社長 佐山 靖 【設立】1991 年（平成 3 年）4 月 【上場】東証プライム（証券コード：8999） 【資本金】20 億 7,750 万円 【事業内容】建売および注文住宅の建築・販売 【本社所在地】 〒320- 0811 栃木県宇都宮市大通り 4 丁目 3 番 18 号 【TEL】028-650-7777 【FAX】028-650-7773 【取得登録番号】 宅地建物取引業／国土交通大臣免許（6）第 5942 号 建設業／栃木県知事許可（特-4）第 22719 号 一級建築士事務所／栃木県知事登録（A ホ）第 2430 号（本社） 一級建築士事務所／栃木県知事登録（A ホ）第 2694 号（県南支社） 二級建築士事務所／埼玉県知事登録（1）第 12196 号（埼玉支社） （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 【営業拠点】 本社（栃木県）・宇都宮東支店（栃木県）・インターパーク支店（栃木県） ・真岡支店（栃木県）・鹿沼支店（栃木県）・さくら支店（栃木県） ・県北支店（栃木県）・県南支社（栃木県）・両毛支店（栃木県）・筑西支店 （茨城県）・古河支店（茨城県）・埼玉支社（埼玉県）・三鷹支店（東京都） 茨城グランディハウス㈱（茨城県） 群馬グランディハウス㈱（群馬県） 千葉グランディハウス㈱（千葉県） 神奈川グランディハウス㈱（神奈川県）
--	--

〈本件に関するお問い合わせ〉
広報担当者名：広告企画部担当

TEL：028-650-7793 FAX：028-650-7796 Email：ad@grandy.co.jp



グランディハウス株式会社

〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り 4 丁目 3 番 18 号

Tel：028-650-7777 Fax：028-650-7773