



平成20年1月25日

各 位

会 社 名 グランディハウス株式会社
代表者名 代表取締役社長 福 田 晃
(コード番号：8999 東証第二部)
問合せ先 常務取締役 齋 藤 淳 夫
(TEL. 028-650-7777)

子会社への事業譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社の100%子会社である茨城グランディハウス株式会社及び群馬グランディハウス株式会社に、それぞれ当社事業の一部を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 事業譲渡の理由

平成19年10月29日にお知らせいたしました通り、当社は、茨城県域及び群馬県域における戸建住宅販売棟数をそれぞれ200棟以上に拡大することを目的として、平成19年11月1日付で地域統括会社となる茨城グランディハウス株式会社及び群馬グランディハウス株式会社を設立し、許認可の取得等の営業準備を進めてまいりました。

今般、各社の体制が整いましたので、平成20年2月1日付で各県の事業を各社に移管することといたしました。本移管により、責任体制の明確化、方針決定の一層の迅速化を図るとともに、地域密着営業の展開をさらに強化してまいります。

2. 事業譲渡の内容

A 茨城グランディハウス株式会社への事業譲渡

(1) 譲渡部門の内容

茨城県（当社水戸支店、古河支店、つくば営業所）における不動産販売事業

(2) 事業譲渡先（茨城グランディハウス株式会社）の概要

- | | |
|-------------|---------------------|
| ① 名 称 | 茨城グランディハウス株式会社 |
| ② 主 業 内 容 | 戸建住宅等の販売及び建築請負 |
| ③ 設 立 年 月 日 | 平成19年11月1日 |
| ④ 本 店 所 在 地 | 茨城県水戸市けやき台三丁目56番地 |
| ⑤ 代 表 者 | 代表取締役社長 村田 弘行 |
| ⑥ 資 本 金 | 1億円 |
| ⑦ 従 業 員 数 | 35名（平成20年2月1日現在の予定） |
| ⑧ 株 主 | グランディハウス株式会社 100% |

(3) 譲渡部門の平成19年3月期における経営成績

売 上 高	3,201 百万円
売上総利益	625 百万円

(4) 譲渡資産の項目および金額（平成20年1月21日現在）

販売用不動産 2,067 百万円（帳簿価額）

（注）上記資産は1月21日現在の数値であり、最終的な譲渡資産は譲渡日前日をもって確定し譲渡します。なお、負債の譲渡は行いません。

(5) 譲渡価額および決済方法

譲渡価額は、譲渡資産の譲渡日前日の帳簿価額を基準として算定し、決済方法については別途協議のうえ決定いたします。

B 群馬グランディハウス株式会社への事業譲渡

(1) 譲渡部門の内容

群馬県（当社太田支店）における不動産販売事業（栃木県足利商圏を含む）

(2) 事業譲渡先（群馬グランディハウス株式会社）の概要

① 名 称	群馬グランディハウス株式会社
② 主な事業内容	戸建住宅等の販売及び建築請負
③ 設立年月日	平成19年11月1日
④ 本店所在地	群馬県太田市飯田町1053番地
⑤ 代表者	代表取締役社長 尾身 健次
⑥ 資本金	1億円
⑦ 従業員数	21名（平成20年2月1日現在の予定）
⑧ 株 主	グランディハウス株式会社 100%

(3) 譲渡部門の平成19年3月期における経営成績

売上高 1,471 百万円

売上総利益 296 百万円

(4) 譲渡資産の項目および金額（平成20年1月21日現在）

販売用不動産 1,065 百万円（帳簿価額）

（注）上記資産は1月21日現在の数値であり、最終的な譲渡資産は譲渡日前日をもって確定し譲渡します。なお、負債の譲渡は行いません。

(5) 譲渡価額および決済方法

譲渡価額は、譲渡資産の譲渡日前日の帳簿価額を基準として算定し、決済方法については別途協議のうえ決定いたします。

3. 日 程（簡易手続による）

平成20年1月25日 取締役会

平成20年1月25日 事業譲渡契約締結

平成20年2月 1日 事業譲渡期日

4. 今後の見通し

本事業譲渡が当期連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、当期個別の業績見通しについては、平成20年2月8日に公表予定です。

以 上