



平成19年3月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成19年2月7日

上場会社名 グランディハウス株式会社

（コード番号：8999 東証第二部）

（URL <http://www.grandy.co.jp>）

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 福田 晃

問合せ先責任者 役職名 常務取締役管理本部長 氏名 齋藤 淳夫 TEL：(028)650-7777

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

（内容）連結子会社2社減少（グランディ土木建設株式会社及びグランディ商事株式会社は、平成18年10月1日付でグランディリフォーム株式会社（現 グランディ建設株式会社）に吸収合併）

2. 平成19年3月期第3四半期財務・業績の概況（平成18年4月1日～平成18年12月31日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

（百万円未満切捨）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第3四半期	16,451	△1.2	2,533	25.4	2,446	31.5	1,393	30.2
18年3月期第3四半期	16,655	—	2,019	—	1,860	—	1,070	—
（参考）18年3月期	24,047		3,213		3,038		1,766	

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19年3月期第3四半期	13,563	07	—	
18年3月期第3四半期	37,015	84	—	
（参考）18年3月期	56,978	09	—	

（注）1. 売上高、営業利益、経常利益、四半期（当期）純利益におけるパーセント表示は、対前年四半期増減率であります。

2. 平成18年4月1日付をもって普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第3四半期（平成18年4月1日～平成18年12月31日）における日本経済は、個人消費に弱さがみられるものの、好調な企業業績を背景として景気は緩やかな回復基調で推移してまいりました。

当社グループが属する住宅業界におきましては、団塊ジュニア世代を中心とした需要は底堅いとみられておりますが、一方で企業間の競争が激化するとともに、住宅ローン金利の先高感や住宅ローン減税の段階的縮小などの不安定要素もあり、業績面では楽観を許さない状況が続いております。

このような中、当社グループは、主力事業である戸建住宅販売事業に加え、安定的な収益基盤の確立を目指して収益性の高い土地を対象とした土地分譲事業、パーキング事業等の拡大を図ってまいりました。

この結果、当第3四半期の業績は、戸建住宅販売が伸び悩んだことから売上高は164億51百万円（前年同期比1.2%減）にとどまったものの、利益面では土地分譲の拡大等が寄与し、営業利益25億33百万円（前年同期比25.4%増）、経常利益24億46百万円（前年同期比31.5%増）、四半期純利益は13億93百万円（前年同期比30.2%増）と増益となりました。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年3月期第3四半期	22,631	9,258	40.9	90,053	26
18年3月期第3四半期	26,291	7,446	28.3	217,422	69
(参考) 18年3月期	24,212	8,142	33.6	236,494	51

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

(百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年3月期第3四半期	2,390	△668	△1,527	1,297
18年3月期第3四半期	△1,682	△1,043	3,221	1,192
(参考) 18年3月期	1,406	△828	△173	1,102

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

a. 連結貸借対照表の状況

当第3四半期末における資産につきましては、226億31百万円（対前期末15億81百万円減）となりました。たな卸資産が11億87百万円減少したことが主な要因であります。

負債につきましては、133億73百万円（対前期末26億97百万円減）となりました。短期借入金が21億62百万円減少したことが主な要因であります。

純資産につきましては、92億58百万円となり、前期末資本の部と比較して11億16百万円増加し、自己資本比率は40.9%となりました。

b. 連結キャッシュ・フローの状況

当第3四半期における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は営業活動により23億90百万円増加した一方で、投資活動により6億68百万円、財務活動により15億27百万円減少いたしました。この結果、当第3四半期末の資金は前連結会計年度末に比べ1億94百万円増加し12億97百万円となりました。

○添付資料

四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結剰余金計算書及び四半期株主資本等変動計算書
四半期連結キャッシュ・フロー計算書、セグメント情報

以上

【参考】

平成19年3月期の連結業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

(百万円未満切捨)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり予想当期純利益	
	百万円	百万円	百万円	円	銭
通期	22,700	3,200	1,820	17,715	03

(注) 平成18年4月1日付をもって普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。

[業績予想に関する定性的情報等]

平成19年3月期の業績予想につきましては、最近の業績の動向を踏まえ、平成18年10月10日に発表いたしました前回予想を上記のとおり修正いたしました。詳細につきましては、本日付で別途発表の業績予想の修正をご参照ください。

※上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

1. 四半期連結貸借対照表

区分	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期末)		前四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)		(参考) 平成18年3月期	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	1,297,018		1,471,088		1,102,144	
2. 売掛金	72,519		27,650		28,518	
3. たな卸資産	12,792,380		15,455,101		13,980,103	
4. 繰延税金資産	107,400		96,113		131,660	
5. その他	405,513		419,517		391,290	
貸倒引当金	△461		△695		△666	
流動資産合計	14,674,370	64.8	17,468,775	66.4	15,633,050	64.6
II 固定資産						
1. 有形固定資産						
(1) 建物及び構築物	3,990,947		4,215,851		4,045,835	
減価償却累計額	521,606	3,469,341	433,261	3,782,589	450,695	3,595,139
(2) 機械装置及び運搬具	5,999		9,771		9,771	
減価償却累計額	4,172	1,827	7,136	2,634	7,429	2,341
(3) 工具器具備品	205,835		194,346		195,938	
減価償却累計額	145,997	59,837	126,729	67,616	134,131	61,807
(4) 土地		4,275,335		4,685,545		4,694,331
(5) 建設仮勘定		1,760		7,159		7,159
有形固定資産合計		7,808,102		8,545,545		8,360,778
2. 無形固定資産		80,492		89,527		87,546
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券		15,000		15,000		15,000
(2) 長期貸付金		30,147		55,333		32,066
(3) 繰延税金資産		16,577		65,726		66,671
(4) その他		29,694		83,994		40,251
貸倒引当金		△23,109		△32,662		△23,013
投資その他の資産合計		68,309		187,390		130,976
固定資産合計		7,956,904		8,822,463		8,579,302
資産合計		22,631,274		26,291,239		24,212,352

区分	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期末)		前四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)		(参考) 平成18年3月期	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 工事未払金	902,997		1,296,910		1,592,623	
2. 短期借入金	7,559,300		12,948,400		9,721,700	
3. 1年以内返済予定長期借入金	1,194,471		556,397		577,576	
4. 1年以内償還予定社債	—		100,000		100,000	
5. 未払法人税等	341,682		311,365		802,424	
6. 完成工事補償引当金	49,674		52,650		56,867	
7. その他	476,088		747,316		575,946	
流動負債合計	10,524,214	46.5	16,013,039	60.9	13,427,137	55.5
II 固定負債						
1. 長期借入金	2,726,385		2,556,655		2,370,435	
2. 退職給付引当金	41,671		41,100		42,881	
3. その他	80,949		234,283		229,877	
固定負債合計	2,849,005	12.6	2,832,038	10.8	2,643,193	10.9
負債合計	13,373,219	59.1	18,845,077	71.7	16,070,330	66.4
(資本の部)						
I 資本金	—	—	2,077,500	7.9	2,077,500	8.6
II 資本剰余金	—	—	2,205,165	8.4	2,205,165	9.1
III 利益剰余金	—	—	3,163,605	12.0	3,859,466	15.9
IV 自己株式	—	—	△109	△0.0	△109	△0.0
資本合計	—	—	7,446,161	28.3	8,142,022	33.6
負債及び資本合計	—	—	26,291,239	100.0	24,212,352	100.0
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	2,077,500	9.2	—	—	—	—
2. 資本剰余金	2,205,165	9.7	—	—	—	—
3. 利益剰余金	4,970,480	22.0	—	—	—	—
4. 自己株式	△1,285	△0.0	—	—	—	—
株主資本合計	9,251,859	40.9	—	—	—	—
II 新株予約権	6,195	0.0	—	—	—	—
純資産合計	9,258,054	40.9	—	—	—	—
負債、純資産合計	22,631,274	100.0	—	—	—	—

2. 四半期連結損益計算書

区分	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期)			前四半期 (平成18年3月期 第3四半期)			(参考) 平成18年3月期		
	金額 (千円)		百分比 (%)	金額 (千円)		百分比 (%)	金額 (千円)		百分比 (%)
I 売上高		16,451,738	100.0		16,655,062	100.0		24,047,207	100.0
II 売上原価		12,426,422	75.5		12,827,646	77.0		18,511,198	77.0
売上総利益		4,025,316	24.5		3,827,415	23.0		5,536,008	23.0
III 販売費及び一般管理費		1,491,702	9.1		1,807,495	10.9		2,322,922	9.7
営業利益		2,533,613	15.4		2,019,920	12.1		3,213,086	13.3
IV 営業外収益									
1. 受取利息	83			123			129		
2. 受取配当金	72			4,712			6,033		
3. 維持管理業務収入	58,914			78,064			107,881		
4. 受取事務手数料	74,362			116,116			159,132		
5. その他	15,116	148,549	0.9	22,788	221,805	1.3	38,574	311,751	1.3
V 営業外費用									
1. 支払利息	191,736			319,050			400,718		
2. その他	43,492	235,228	1.4	62,192	381,242	2.3	85,312	486,031	2.0
経常利益		2,446,934	14.9		1,860,482	11.1		3,038,805	12.6
VI 特別利益									
1. 固定資産売却益	5,012			18,181			18,181		
2. 投資有価証券売却益	—	5,012	0.0	41,138	59,319	0.4	41,138	59,319	0.3
VII 特別損失									
1. 固定資産除却損	28,467			3,796			38,819		
2. 減損損失	—			31,422			31,422		
3. リース解約損	2,694			—			1,144		
4. 展示場閉鎖損	7,476	38,639	0.2	—	35,219	0.2	—	71,386	0.3
税金等調整前四半期 (当期) 純利益		2,413,307	14.7		1,884,583	11.3		3,026,739	12.6
法人税、住民税及び事業税	945,506			769,882			1,252,670		
法人税等調整額	74,354	1,019,861	6.2	44,422	814,305	4.9	7,930	1,260,600	5.3
四半期(当期) 純利益		1,393,446	8.5		1,070,278	6.4		1,766,138	7.3

3. 四半期連結剰余金計算書及び四半期株主資本等変動計算書

(1) 四半期連結剰余金計算書

区分	注記 番号	前四半期 (平成18年3月期 第3四半期)		(参考) 平成18年3月期	
		金額 (千円)		金額 (千円)	
(資本剰余金の部)					
I	資本剰余金期首残高		639,165		639,165
II	資本剰余金増加高				
	増資による新株の発行	1,566,000	1,566,000	1,566,000	1,566,000
III	資本剰余金四半期末(期末)残高		2,205,165		2,205,165
(利益剰余金の部)					
I	利益剰余金期首残高		2,254,614		2,254,614
II	利益剰余金増加高				
	四半期(当期)純利益	1,070,278	1,070,278	1,766,138	1,766,138
III	利益剰余金減少高				
	配当金	141,237		141,237	
	役員賞与	20,050	161,287	20,050	161,287
IV	利益剰余金四半期末(期末)残高		3,163,605		3,859,466

(2) 四半期株主資本等変動計算書 (平成18年4月1日～平成18年12月31日)

(単位：千円)

	株主資本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
平成18年3月31日 残高	2,077,500	2,205,165	3,859,466	△109	8,142,022	—	8,142,022
当四半期中の変動額							
剰余金の配当			△239,731		△239,731		△239,731
利益処分による役員賞与			△42,700		△42,700		△42,700
四半期純利益			1,393,446		1,393,446		1,393,446
自己株式の取得				△1,176	△1,176		△1,176
株主資本以外の項目の当四半期中の変動額(純額)						6,195	6,195
当四半期中の変動額合計	—	—	1,111,014	△1,176	1,109,837	6,195	1,116,032
平成18年12月31日 残高	2,077,500	2,205,165	4,970,480	△1,285	9,251,859	6,195	9,258,054

4. 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期末)	前四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)	(参考) (平成18年3月期)
区分	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	2,413,307	1,884,583	3,026,739
減価償却費	132,671	115,465	168,637
退職給付引当金の増加額(△減少額)	△1,209	7,108	8,889
役員退職慰労引当金の減少額	—	△126,187	△126,187
完成工事補償引当金の増加額(△減少額)	△7,192	5,880	10,096
貸倒引当金の増加額(△減少額)	△108	2,265	△7,412
受取利息及び受取配当金	△155	△4,835	△6,163
支払利息	191,736	319,050	400,718
減損損失	—	31,422	31,422
新株発行費用償却	—	28,497	31,557
固定資産除却損	28,467	3,796	38,819
展示場閉鎖損	7,476	—	—
固定資産売却益	△5,012	△18,181	△18,181
投資有価証券売却益	—	△41,138	△41,138
売上債権の減少額(△増加額)	△44,000	11,620	10,751
たな卸資産の減少額(△増加額)	2,331,166	△2,779,093	△1,049,991
仕入債務の増加額(△減少額)	△689,625	△90,734	204,979
役員賞与の支払額	△42,700	△20,050	△20,050
その他	△335,509	612,182	453,103
小計	3,979,310	△58,347	3,116,591
利息及び配当金の受取額	155	5,827	6,163
利息の支払額	△188,023	△294,562	△377,271
法人税等の支払額	△1,400,855	△1,334,922	△1,338,582
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,390,587	△1,682,005	1,406,900
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	—	△49,030	△54,030
定期預金の払戻による収入	—	24,000	307,465
有形固定資産の取得による支出	△707,379	△1,193,535	△1,311,197
有形固定資産の売却による収入	5,714	49,138	49,138
無形固定資産の取得による支出	△1,494	△297	△397
投資有価証券の売却による収入	—	112,591	112,591
貸付けによる支出	△800	△4,500	△8,500
貸付金の回収による収入	25,893	30,031	66,628
その他投資の増加による支出	△1,082	△900	△900
その他投資の減少による収入	6,385	1,215	1,770
その他	4,462	△12,577	8,984
投資活動によるキャッシュ・フロー	△668,299	△1,043,865	△828,449
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増加額(△減少額)	△2,162,400	2,007,600	△1,219,100
長期借入れによる収入	2,170,510	878,000	1,573,000
長期借入金の返済による支出	△1,197,665	△2,184,344	△3,044,385
社債の償還による支出	△100,000	△100,000	△100,000
株式の発行による収入	—	2,761,502	2,758,442
自己株式の取得による支出	△1,176	—	—
配当金の支払額	△237,668	△141,237	△141,237
その他	987	—	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,527,413	3,221,521	△173,279
IV 現金及び現金同等物の増加額(△減少額)	194,874	495,651	405,172
V 現金及び現金同等物の期首残高	1,102,144	696,972	696,972
VI 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	1,297,018	1,192,623	1,102,144

5. セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期（平成18年4月1日～平成18年12月31日）

	不動産販売事業 (千円)	不動産賃貸事業 (千円)	計 (千円)	全社又は消去 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	16,202,414	249,324	16,451,738	—	16,451,738
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	38,770	38,770	(38,770)	—
計	16,202,414	288,094	16,490,508	(38,770)	16,451,738
営業費用	13,813,162	143,732	13,956,894	(38,770)	13,918,124
営業利益	2,389,251	144,362	2,533,613	—	2,533,613

(注) 事業区分の方法及び各区分に属する主要な製品等の名称

事業区分は事業内容を勘案し、次のとおり分類しております。

不動産販売事業：戸建住宅及び宅地の分譲、建築、宅地造成等の企画・設計・工事等の請負他

不動産賃貸事業：住宅・店舗・商業ビル等不動産の賃貸及びパーキング事業等

前四半期（平成17年4月1日～平成17年12月31日）

	不動産販売事業 (千円)	不動産賃貸事業 (千円)	計 (千円)	全社又は消去 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	16,437,819	217,243	16,655,062	—	16,655,062
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	4	26,716	26,720	(26,720)	—
計	16,437,823	243,959	16,681,783	(26,720)	16,655,062
営業費用	14,530,717	131,146	14,661,863	(26,720)	14,635,142
営業利益	1,907,106	112,813	2,019,920	—	2,019,920

(注) 事業区分の方法及び各区分に属する主要な製品等の名称

事業区分は事業内容を勘案し、次のとおり分類しております。

不動産販売事業：戸建分譲住宅、建築、宅地造成等の企画・設計・工事等の請負他

不動産賃貸事業：住宅・店舗・商業ビル等不動産の賃貸等

前連結会計年度（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

	不動産販売事業 (千円)	不動産賃貸事業 (千円)	計 (千円)	全社又は消去 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	23,749,633	297,573	24,047,207	—	24,047,207
(2) セグメント間の内部売上 高又は振替高	27	39,616	39,643	(39,643)	—
計	23,749,661	337,189	24,086,850	(39,643)	24,047,207
営業費用	20,697,597	176,166	20,873,764	(39,643)	20,834,120
営業利益	3,052,063	161,022	3,213,086	—	3,213,086

(注) 事業区分の方法及び各区分に属する主要な製品等の名称

事業区分は事業内容を勘案し、次のとおり分類しております。

不動産販売事業：戸建分譲住宅、建築、宅地造成等の企画・設計・工事等の請負、不動産購入資金に係る金融サービス事業等

不動産賃貸事業：住宅・店舗・商業ビル等不動産の賃貸等

〔所在地別セグメント情報〕

当四半期、前四半期及び前連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店が存在しないため、該当事項はありません。

〔海外売上高〕

当四半期、前四半期及び前連結会計年度において、海外売上高が存在しないため、該当事項はありません。