

平成20年3月期 第1四半期財務・業績の概況

平成19年8月6日

上場会社名 グランディハウス株式会社 上場取引所 東証第二部
 コード番号 8999 URL <http://www.grandy.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 福田 晃
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 齋藤 淳夫 TEL (028)650-7777

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第1四半期の連結業績 (平成19年4月1日 ~ 平成19年6月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第1四半期	3,479	△42.1	129	△87.9	112	△89.2	53	△91.2
19年3月期第1四半期	6,008	—	1,070	—	1,047	—	612	—
19年3月期	22,220	—	3,138	—	3,023	—	1,734	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年3月期第1四半期	529.36	—
19年3月期第1四半期	5,960.04	—
19年3月期	16,886.08	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第1四半期	22,350	9,293	41.6	91,921.82
19年3月期第1四半期	23,611	8,470	35.9	82,450.27
19年3月期	21,080	9,593	45.5	93,376.26

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第1四半期	△1,753	△21	1,877	1,433
19年3月期第1四半期	295	△72	△344	979
19年3月期	3,989	△231	△3,530	1,330

2. 平成20年3月期の連結業績予想（平成19年4月1日 ～ 平成20年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
中間期	8,000	△33.0	260	△86.9	250	△87.0	140	△87.5	1,381.69
通期	19,500	△12.2	1,520	△51.6	1,500	△50.4	850	△51.0	8,413.55

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 平成19年5月11日に公表しました連結及び個別業績予想は、中間期、通期とも本資料及び本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」において修正しております。
2. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等並びに上記1に係る業績予想の具体的修正内容は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報 をご覧ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期（平成19年4月1日～平成19年6月30日）におけるわが国経済は、原油価格の上昇などの懸念要因はあったものの、引き続き企業収益が高い水準を維持する中、設備投資も引き続き増加するとともに個人消費も底堅く推移し、景気は緩やかな拡大基調で推移してまいりました。

当社グループが属する住宅業界におきましては、団塊ジュニア世代を中心とした需要は底堅いとみられておりますが、その一方で、企業間の競争が激化するとともに、土地価格、建築材料価格、住宅ローン金利等の上昇などの先行き不透明な要因もあり、業績面では楽観が許されない状況が続いております。

また、当社グループの主要な営業エリアである栃木県においては、首都圏を地盤とする同業他社の参入が増加するとともに、マンション着工戸数が平成18年度には前年比2.5倍となるなど首都圏から周辺部へ拡大する動きが顕著になってまいりました。郊外型の店舗が発達した車社会という地域性があり地価も相対的に安いため、戸建住宅の優位性は揺るがないものと考えておりますが、競合の影響も無視できない状況になってきております。

このような中、当社グループは、主力事業である戸建住宅販売事業において商品力・販売力の一層の強化を図るとともに安定的な収益基盤の強化を目指しパーキング事業の拡大にも注力してまいりましたが、前期（平成19年3月期）末の受注残高が前々期（平成18年3月期）末に比較し減少（18億90百万円減）したことの影響に加え、新商品の投入や新規分譲地の供給が遅れたことなどを要因として伸び悩んだことにより、当第1四半期の業績は、売上高は34億79百万円（前年同期比42.1%減）、営業利益は1億29百万円（前年同期比87.9%減）、経常利益1億12百万円（前年同期比89.2%減）、四半期純利益は53百万円（前年同期比91.2%減）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末における資産につきましては、前連結会計年度末に比べ12億69百万円増加し、223億50百万円となりました。主な要因は、たな卸資産の増加10億94百万円であります。

負債につきましては、前連結会計年度に比べ15億68百万円増加し、130億56百万円となりました。主な要因は、短期借入金の増加15億19百万円、未払法人税等の減少5億80百万円であります。

純資産につきましては、前連結会計年度に比べ2億99百万円減少し、92億93百万円となりました。これは、四半期純利益の増加53百万円、配当金の支払いによる減少2億5百万円、自己株式の取得による増加1億47百万円によるものであります。この結果、自己資本比率は前連結会計年度末の45.5%から41.6%となりました。

当第1四半期における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は前連結会計年度末に比べ1億3百万円増加し、14億33百万円となりました。

当第1四半期における連結キャッシュ・フローは次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当第1四半期における営業活動による資金の減少は17億53百万円となりました。これは主に、たな卸資産の増加額10億94百万円および法人税等の支払額5億73百万円によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当第1四半期における投資活動による資金の減少は21百万円となりました。これは主に、有形固定資産の取得による減少額27百万円によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当第1四半期における財務活動による資金の増加は18億77百万円となりました。これは主に、短期借入金の増加額15億19百万円および長期借入金の純増加額6億79百万円によるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年3月期中間期については、平成19年3月期の下半期（実績）とほぼ同水準の100億円（連結）の売上を予想しておりましたが、同業他社との競合が激化したこと及び新規商品の供給が遅れたことなどによる第1四半期での出遅れに対し、足下の受注は回復傾向にあるとみられるもののこれを挽回する水準には及ばないと判断したことから、平成20年3月期中間期について前回発表の業績予想（平成19年5月11日）を修正いたします。

また、通期の業績予想につきましても、既に新商品及び新規分譲地の投入と営業体制の強化、宣伝及び営業情報収集におけるメディアミックス戦略等々に着手しており、下半期には業績に本格的に寄与してくるものと考えておりますが、前記の中間期の予想値の修正の影響に加え、マンションを含めた住宅全体の需給悪化の影響が当期中は残るものと判断いたしましたので、前回発表の業績予想（平成19年5月11日）を修正いたします。

なお、平成19年5月11日の決算短信で発表しました中間期及び通期の連結業績予想との差異は、以下の通りです。

（中間期）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益	
	百万円	百万円	百万円	百万円	円	銭
前回発表予想（A）	10,000	1,120	1,100	630	6,132	12
今回修正予想（B）	8,000	260	250	140	1,381	69
増減額（B－A）	△2,000	△860	△850	△490	－	－
増減率（％）	△20.0	△76.8	△77.3	△77.8	－	－
前中間期実績	11,945	1,982	1,921	1,116	10,872	21

（通期）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益	
	百万円	百万円	百万円	百万円	円	銭
前回発表予想（A）	22,500	3,170	3,100	1,760	17,131	01
今回修正予想（B）	19,500	1,520	1,500	850	8,413	55
増減額（B－A）	△3,000	△1,650	△1,600	△910	－	－
増減率（％）	△13.3	△52.1	△51.6	△51.7	－	－
前期実績	22,220	3,138	3,023	1,734	16,886	08

（注）当社の主力商品である建売住宅は、販売対象の殆どが新規顧客であり固定客を対象とするものではないこと、また完成物件を中心とした販売となることから成約から引き渡しまでが短期であるという特性を有しております。従って、業績の見通しは、本資料発表日現在において当社が合理的と判断する、広告活動等への反響や見込客獲得の見通し等と経済環境、地域特性等を前提としております。このため、実際の業績は見通しと大きく異なる結果となることがあります。

4. その他

（1）期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

（2）会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

（3）最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

区分	前四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)		当四半期 (平成20年3月期 第1四半期末)		(参考) 平成19年3月期	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	979,658		1,433,228		1,330,066	
2. 受取手形及び売掛金	39,687		271,851		171,093	
3. たな卸資産	13,530,861		13,761,106		12,666,196	
4. 繰延税金資産	105,437		51,839		108,568	
5. その他	434,582		345,824		313,352	
貸倒引当金	△162		△2,496		△1,658	
流動資産合計	15,090,065	63.9	15,861,354	71.0	14,587,619	69.2
II 固定資産						
1. 有形固定資産						
(1) 建物及び構築物	4,053,907		3,750,297		3,724,087	
減価償却累計額	481,886	3,572,020	560,753	3,189,544	530,813	3,193,274
(2) 機械装置及び運搬具	9,771		5,999		5,999	
減価償却累計額	7,622	2,148	4,555	1,444	4,402	1,597
(3) 工具器具備品	199,859		207,173		206,516	
減価償却累計額	137,860	61,998	153,348	53,825	150,168	56,347
(4) 土地		4,634,829		3,090,134		3,090,134
(5) 建設仮勘定		54,111		—		—
有形固定資産合計	8,325,108	35.2	6,334,949	28.3	6,341,354	30.1
2. 無形固定資産	86,342	0.4	77,494	0.4	79,086	0.4
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	15,000		15,000		15,000	
(2) 長期貸付金	30,637		32,628		33,707	
(3) 繰延税金資産	52,831		18,587		17,193	
(4) その他	34,659		33,177		28,546	
貸倒引当金	△22,852		△23,154		△21,997	
投資その他の資産合計	110,276	0.5	76,238	0.3	72,450	0.3
固定資産合計	8,521,727	36.1	6,488,682	29.0	6,492,891	30.8
資産合計	23,611,793	100.0	22,350,037	100.0	21,080,510	100.0

区分	前四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)		当四半期 (平成20年3月期 第1四半期末)		(参考) 平成19年3月期	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 工事未払金	1,266,737		797,278		863,836	
2. 短期借入金	9,590,850		7,469,700		5,949,800	
3. 1年以内返済予定長期 借入金	650,251		1,436,815		1,224,305	
4. 1年以内償還予定社債	100,000		—		—	
5. 未払法人税等	380,130		7,729		588,454	
6. 完成工事補償引当金	53,995		40,996		50,510	
7. その他	576,982		423,191		400,238	
流動負債合計	12,618,947	53.4	10,175,710	45.5	9,077,145	43.1
II 固定負債						
1. 長期借入金	2,304,958		2,770,700		2,304,065	
2. 退職給付引当金	41,797		47,359		44,056	
3. その他	175,343		62,268		61,987	
固定負債合計	2,522,099	10.7	2,880,328	12.9	2,410,108	11.4
負債合計	15,141,046	64.1	13,056,039	58.4	11,487,253	54.5
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	2,077,500	8.8	2,077,500	9.3	2,077,500	9.8
2. 資本剰余金	2,205,165	9.3	2,205,165	9.9	2,205,165	10.5
3. 利益剰余金	4,189,365	17.8	5,160,355	23.1	5,311,877	25.2
4. 自己株式	△1,283	△0.0	△149,021	△0.7	△1,285	△0.0
株主資本合計	8,470,746	35.9	9,293,998	41.6	9,593,256	45.5
純資産合計	8,470,746	35.9	9,293,998	41.6	9,593,256	45.5
負債、純資産合計	23,611,793	100.0	22,350,037	100.0	21,080,510	100.0

(2) 四半期連結損益計算書

区分	前四半期 (平成19年3月期 第1四半期)		当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)		(参考) 平成19年3月期				
	金額 (千円)	百分比 (%)	金額 (千円)	百分比 (%)	金額 (千円)	百分比 (%)			
I 売上高		6,008,704	100.0		3,479,204	100.0		22,220,223	100.0
II 売上原価		4,412,637	73.4		2,847,022	81.8		17,109,836	77.0
売上総利益		1,596,066	26.6		632,181	18.2		5,110,387	23.0
III 販売費及び一般管理費		525,301	8.8		502,433	14.5		1,972,346	8.9
営業利益		1,070,765	17.8		129,748	3.7		3,138,041	14.1
IV 営業外収益									
1. 受取利息	0			—			509		
2. 受取配当金	66			66			72		
3. 維持管理業務収入	26,024			14,747			78,029		
4. 受取事務手数料	24,790			15,238			93,871		
5. その他	4,356	55,237	0.9	11,907	41,959	1.2	17,568	190,051	0.9
V 営業外費用									
1. 支払利息	68,316			52,414			247,389		
2. 融資手数料	10,239			5,196			40,487		
3. 株式交付費	—			—			3,801		
4. その他	350	78,905	1.3	1,154	58,764	1.7	13,035	304,713	1.4
経常利益		1,047,097	17.4		112,942	3.2		3,023,379	13.6
VI 特別利益									
1. 固定資産売却益	—	—	—	—	—	—	5,012	5,012	0.0
VII 特別損失									
1. 固定資産除却損	23,612			1,101			33,642		
2. リース解約損	—			—			2,694		
3. 展示場閉鎖損	—	23,612	0.4	—	1,101	0.0	7,476	43,813	0.2
税金等調整前四半期 (当期) 純利益		1,023,484	17.0		111,841	3.2		2,984,578	13.4
法人税、住民税及び事業税	371,090			2,553			1,177,164		
法人税等調整額	40,063	411,153	6.8	55,335	57,888	1.6	72,569	1,249,734	5.6
四半期(当期) 純利益		612,330	10.2		53,952	1.6		1,734,843	7.8

(3) 四半期株主資本等変動計算書

前四半期 (平成18年4月1日～平成18年6月30日)

(単位：千円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
平成18年3月31日 残高	2,077,500	2,205,165	3,859,466	△109	8,142,022	8,142,022
四半期中の変動額						
剰余金の配当			△239,731		△239,731	△239,731
利益処分による役員賞与			△42,700		△42,700	△42,700
四半期純利益			612,330		612,330	612,330
自己株式の取得				△1,174	△1,174	△1,174
四半期中の変動額合計	—	—	329,899	△1,174	328,724	328,724
平成18年6月30日 残高	2,077,500	2,205,165	4,189,365	△1,283	8,470,746	8,470,746

当四半期 (平成19年4月1日～平成19年6月30日)

(単位：千円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
平成19年3月31日 残高	2,077,500	2,205,165	5,311,877	△1,285	9,593,256	9,593,256
四半期中の変動額						
剰余金の配当			△205,475		△205,475	△205,475
四半期純利益			53,952		53,952	53,952
自己株式の取得				△147,736	△147,736	△147,736
四半期中の変動額合計	—	—	△151,522	△147,736	△299,258	△299,258
平成19年6月30日 残高	2,077,500	2,205,165	5,160,355	△149,021	9,293,998	9,293,998

(参考) 前連結会計年度の連結株主資本等変動計算書 (平成18年4月1日～平成19年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
平成18年3月31日 残高	2,077,500	2,205,165	3,859,466	△109	8,142,022	—	8,142,022
連結会計年度中の変動額							
剰余金の配当			△239,731		△239,731		△239,731
利益処分による役員賞与			△42,700		△42,700		△42,700
四半期純利益			1,734,843		1,734,843		1,734,843
自己株式の取得				△1,176	△1,176		△1,176
株主資本以外の項目の四半期中の変動額 (純額)						—	—
連結会計年度中の変動額合計	—	—	1,452,411	△1,176	1,451,234	—	1,451,234
平成19年3月31日 残高	2,077,500	2,205,165	5,311,877	△1,285	9,593,256	—	9,593,256

(4) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	前四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期末)	(参考) (平成19年3月期)
区分	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	1,023,484	111,841	2,984,578
減価償却費	44,117	39,322	180,368
退職給付引当金の増加額(△減少額)	△1,083	3,303	1,174
完成工事補償引当金の増加額(△減少額)	△2,871	△9,513	△6,356
貸倒引当金の増加額(△減少額)	△665	1,994	△24
受取利息及び受取配当金	△66	△66	△581
支払利息	68,316	52,414	247,389
固定資産除却損	23,612	1,101	33,642
展示場閉鎖損	—	—	7,476
固定資産売却益	—	—	△5,012
売上債権の減少額(△増加額)	△11,168	△100,758	△142,574
たな卸資産の減少額(△増加額)	511,550	△1,094,909	3,400,412
仕入債務の増加額(△減少額)	△325,886	△66,558	△728,787
役員賞与の支払額	△42,700	—	△42,700
その他	△142,259	△53,637	△317,311
小計	1,144,381	△1,115,465	5,611,693
利息及び配当金の受取額	66	66	581
利息の支払額	△77,577	△64,190	△233,362
法人税等の支払額	△771,802	△573,731	△1,389,133
営業活動によるキャッシュ・フロー	295,067	△1,753,321	3,989,779
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△78,965	△27,737	△257,150
有形固定資産の売却による収入	—	—	5,714
無形固定資産の取得による支出	△1,494	△1,128	△15,139
貸付けによる支出	△300	—	△6,950
貸付金の回収による収入	9,575	9,237	35,397
その他投資の増加による支出	△386	△300	△1,857
その他投資の減少による収入	647	—	6,567
その他	△1,925	△1,358	2,325
投資活動によるキャッシュ・フロー	△72,848	△21,288	△231,092
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増加額(△減少額)	△130,850	1,519,900	△3,771,900
長期借入れによる収入	290,000	970,000	2,310,510
長期借入金の返済による支出	△282,802	△290,855	△1,730,151
社債の償還による支出	—	—	△100,000
自己株式の取得による支出	△1,174	△147,736	△1,176
配当金の支払額	△219,877	△173,537	△238,046
財務活動によるキャッシュ・フロー	△344,704	1,877,771	△3,530,764
IV 現金及び現金同等物の増加額(△減少額)	△122,485	103,161	227,922
V 現金及び現金同等物の期首残高	1,102,144	1,330,066	1,102,144
VI 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	979,658	1,433,228	1,330,066

(5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前四半期 (平成18年4月1日～平成18年6月30日)

	不動産販売事業 (千円)	不動産賃貸事業 (千円)	計 (千円)	全社又は消去 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	5,928,577	80,126	6,008,704	—	6,008,704
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	12,900	12,900	(12,900)	—
計	5,928,577	93,026	6,021,604	(12,900)	6,008,704
営業費用	4,905,314	45,524	4,950,838	(12,900)	4,937,938
営業利益	1,023,263	47,502	1,070,765	—	1,070,765

(注) 事業区分の方法及び各区分に属する主要な製品等の名称

事業区分は事業内容を勘案し、次のとおり分類しております。

不動産販売事業：戸建住宅及び宅地の分譲、住宅建築及びリフォームその他の住宅関連工事の請負等

不動産賃貸事業：住宅・店舗・商業ビル等不動産の賃貸等

当四半期 (平成19年4月1日～平成19年6月30日)

	不動産販売事業 (千円)	不動産賃貸事業 (千円)	計 (千円)	全社又は消去 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	3,400,143	79,061	3,479,204	—	3,479,204
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	51	13,650	13,701	(13,701)	—
計	3,400,194	92,711	3,492,906	(13,701)	3,479,204
営業費用	3,309,697	53,460	3,363,158	(13,701)	3,349,456
営業利益	90,496	39,251	129,748	—	129,748

(注) 事業区分の方法及び各区分に属する主要な製品等の名称

事業区分は事業内容を勘案し、次のとおり分類しております。

不動産販売事業：戸建住宅・宅地の分譲及びその他不動産の販売、住宅等の設計及び建築の請負、建築資材の製造及び販売、他

不動産賃貸事業：住宅・店舗・商業ビル等不動産の賃貸及びパーキング事業等

前連結会計年度（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

	不動産販売事業 (千円)	不動産賃貸事業 (千円)	計 (千円)	全社又は消去 (千円)	連結 (千円)
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	21,890,005	330,217	22,220,223	—	22,220,223
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	51,670	51,670	(51,670)	—
計	21,890,005	381,887	22,271,893	(51,670)	22,220,223
営業費用	18,942,489	191,362	19,133,852	(51,670)	19,082,182
営業利益	2,947,516	190,524	3,138,041	—	3,138,041

(注) 事業区分の方法及び各区分に属する主要な製品等の名称

事業区分は事業内容を勘案し、次のとおり分類しております。

不動産販売事業：戸建住宅・宅地の分譲及びその他不動産の販売、住宅等の設計及び建築の請負、建築資材の製造及び販売、他

不動産賃貸事業：住宅・店舗・商業ビル等不動産の賃貸及びパーキング事業等

〔所在地別セグメント情報〕

前四半期、当四半期及び前連結会計年度において、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店が存在しないため、該当事項はありません。

〔海外売上高〕

前四半期、当四半期及び前連結会計年度において、海外売上高が存在しないため、該当事項はありません。