



令和元年7月8日

各 位

会 社 名 グランディハウス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 林 裕朗
 (コード番号：8999 東証第一部)
 問合せ先 取締役 管理部長 武内 修康
 (TEL. 028-650-7777)

株式会社プラザハウス及び株式会社ウェルカムハウスの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社プラザハウス及び株式会社ウェルカムハウスの株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

株式会社プラザハウス及び株式会社ウェルカムハウスは、神奈川県川崎市を中心に、田園都市線沿線を営業エリアとして不動産売買・仲介事業を行っております。今後、当社との連携による同エリアでの仕入及び販売の強化、戸建分譲事業の拡充により更なる成長が見込まれます。

また、今回の子会社化により、新たな市場である神奈川県に進出することとなり、当社グループの事業拡大を加速できるものと考え、株式取得を決定いたしました。

2. 異動する子会社の概要

① 株式会社プラザハウスの概要

(1) 名 称	株式会社プラザハウス			
(2) 所 在 地	神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番1			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 柳 英明			
(4) 事 業 内 容	不動産の売買・仲介			
(5) 資 本 金	3000万円			
(6) 設 立 年 月 日	平成10年3月3日			
(7) 大株主及び持株比率	柳 英明 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間経営成績及び財政状態				
	決算期	2017年2月期	2018年2月期	2019年2月期
純 資 産		910,998千円	973,343千円	1,013,311千円
総 資 産		2,011,951千円	2,238,144千円	2,864,051千円
1株当たり純資産		1,518千円	1,622千円	1,688千円
売 上 高		2,797,552千円	2,318,926千円	2,763,282千円
営 業 利 益		64,943千円	116,213千円	82,319千円
経 常 利 益		72,013千円	113,702千円	70,003千円
当 期 純 利 益		37,437千円	62,345千円	39,967千円
1株当たり当期純利益		62千円	103千円	66千円
1株当たり配当金		-	-	-

② 株式会社ウェルカムハウスの概要

(1) 名 称	株式会社ウェルカムハウス			
(2) 所 在 地	神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番1			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 柳 明子			
(4) 事 業 内 容	不動産の売買・仲介			
(5) 資 本 金	10万円			
(6) 設 立 年 月 日	平成18年11月22日			
(7) 大株主及び持株比率	柳 英明 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間	経営成績及び財政状態			
	決算期	2016年10月期	2017年10月期	2018年10月期
純 資 産		30,120千円	30,187千円	30,856千円
総 資 産		37,357千円	140,867千円	269,631千円
1株当たり純資産		3,012千円	3,018千円	3,085千円
売 上 高		115,284千円	156,304千円	87,585千円
営 業 利 益		1,465千円	2,667千円	3,483千円
経 常 利 益		886千円	194千円	948千円
当 期 純 利 益		635千円	66千円	669千円
1株当たり当期純利益		63千円	6千円	66千円
1株当たり配当金		—	—	—

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	柳 英明	
(2) 住 所	神奈川県横浜市	
(3) 上場会社と当該個人との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

	株式会社プラザハウス	株式会社ウェルカムハウス
(1) 異動前の所有株式数	普通株式0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)	普通株式0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取 得 株 式 数	普通株式600株 (議決権の数：600個)	普通株式10株 (議決権の数：10個)
(3) 異動後の所有株式数	普通株式600株 (議決権の数：600個) (議決権所有割合：100.0%)	普通株式10株 (議決権の数：10個) (議決権所有割合：100.0%)

※ 株式の取得価額に関しては相手方の意向により開示を控えさせていただきますが、適切なデューデリジェンスを実施し、双方協議の上、妥当な金額を算出いたしました。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	令和元年7月8日
(2) 契約締結日	令和元年7月8日
(3) 株式譲渡実行日	令和元年7月19日(予定)

6. 今後の見通し

本株式取得に伴う令和2年3月期の当社連結業績予想(令和元年5月7日付平成31年3月期決算短信にて公表)への影響は軽微であります。今後、適時開示が必要となった場合には速やかにお知らせいたします。

以 上